Ärende	Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
M211286	Ystad	1286-2021/45	2022-01-13
	Län		
	Skåne		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Förrättningskarta A2L	KA2
Förrättningskarta A2L	KA3
Beskrivning	BE1
Teknisk beskrivning	TBE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan kartskiss	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Rättighetshavare Ystad energi	MR1
Registreringsbevis	1
Bekräftelse av ansökan	2
Mail	3
Fullmakt	4
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Förfrågan om medgivande från rättighetshavare Ystad energi	
FR avgasröret 1	
Karta utskick	
Underrättelse avslut	
Meddelande om begärd förrättning	
Bekräftelse ansökan	
Avtalsservitut D201800476264:1.1	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

David Trajkovski

LANTMÄTERIET

A3L



Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning, blivande
- ① Figur
- BERGA Trakt
- Bilväg
- Fastighetsgräns, gällande
- Kvarterstraktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- **1:2 3, 1:2** Fastighetsbeteckning, blivande

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybildad fastighet figur 1-27 = Avgasröret 3-29.
Nybildad fastighet figur 28-31 = Avgasröret s:1.
Nya gränser: Se aktbilaga KA2-KA3 samt TBE1.
Nybildad gemensamhetsanläggning = Avgasröret 1.
Rättigheter och samfälligheter är ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
För det tekniska innehållet svarar Ystad kommun.
För kartarbetet svarar Tom Christensen.

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1, KA2-KA3)

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: M211286
Upprättad år: 2021 Orig.format: A3L

Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad
Län: Skåne

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Akt 1286-2021/45

LANTMÄTERIET

A2L



Teckenförklaring

1	Figur
BERGA	Trakt
	Fastighetsgräns, gällande
	Fastighetsgräns, blivande
	Kvarterstraktgräns, gällande
1:2 3 , 1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
1:2 3 , 1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
	Gränspunkt
	Bilväg

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybildad fastighet figur 1 =Avgasröret 3.
Nybildad fastighet figur 2 =Avgasröret 4.
Nybildad fastighet figur 3 =Avgasröret 5.
Nybildad fastighet figur 4 =Avgasröret 6.
Nybildad fastighet figur 5 =Avgasröret 7.
Nybildad fastighet figur 6 =Avgasröret 8.
Nybildad fastighet figur 7 =Avgasröret 9.
Nybildad fastighet figur 8 =Avgasröret 10.
Nybildad fastighet figur 9 =Avgasröret 11.
Nybildad fastighet figur 10 =Avgasröret 12.
Nybildad fastighet figur 11 =Avgasröret 13.
Nybildad fastighet figur 12 =Avgasröret 14.
Nybildad fastighet figur 13 =Avgasröret 15.
Nybildad fastighet figur 28, 29 =Avgasröret s:1.
Nybildad fastighet figur 14-27, 30
och 31 = Se aktbilaga KA3.
Nybildad gemensamhetsanläggning = Avgasröret ga:1,
se aktbilaga KA1.
Nya gränser, se aktbilaga TBE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
För det tekniska innehållet svarar Ystad kommun
För kartarbetet svarar Tom Christensen.

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1)

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA2
Ärendenummer: M211286
Upprättad år: 2021 Orig.format: A2L
Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad
Län: Skåne

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Akt 1286-2021/45

LANTMÄTERIET

A2L



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Teckenförklaring, se aktbilaga KA2.
Nybildad fastighet figur 14 =Avgasröret 16.
Nybildad fastighet figur 15 =Avgasröret 17.
Nybildad fastighet figur 16 =Avgasröret 18.
Nybildad fastighet figur 17 =Avgasröret 19.
Nybildad fastighet figur 18 =Avgasröret 20.
Nybildad fastighet figur 19 =Avgasröret 21.
Nybildad fastighet figur 20 =Avgasröret 22.
Nybildad fastighet figur 21 =Avgasröret 23.
Nybildad fastighet figur 22 =Avgasröret 24.
Nybildad fastighet figur 23 =Avgasröret 25.
Nybildad fastighet figur 24 =Avgasröret 26.
Nybildad fastighet figur 25 =Avgasröret 27.
Nybildad fastighet figur 26 =Avgasröret 28.
Nybildad fastighet figur 27 =Avgasröret 29.
Nybildad fastighet figur 30 och 31 =Avgasröret s:1.
Nybildad fastighet figur 1-13, 28 och 29 = Se aktbilaga KA3.
Nybildad gemensamhetsanläggning = Avgasröret ga:1, se aktbilaga KA1.
Nya gränser, se aktbilaga TBE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
För det tekniska innehållet svarar Ystad kommun
För kartarbetet svarar Tom Christensen.

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1)

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA3
Ärendenummer: M211286
Upprättad år: 2021 Orig.format: A2L
Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad
Län: Skåne

N

0 2 4 6 8 10
Meter 1:200

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Akt 1286-2021/45

Beskrivning

2021-12-10

Ärendenummer
M211286

Förrättningslantmätare
Anna Jeppsson Norberg

Ärende	Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning Kommun: Ystad Län: Skåne
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Anläggningsåtgärd

Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

AVGASRÖRET 1

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Avgasröret 3	fig 1	150 m²
	Avstår till Avgasröret 4	fig 2	150 m²
	Avstår till Avgasröret 5	fig 3	150 m²
	Avstår till Avgasröret 6	fig 4	150 m²
	Avstår till Avgasröret 7	fig 5	150 m²
	Avstår till Avgasröret 8	fig 6	150 m²
	Avstår till Avgasröret 9	fig 7	150 m²
	Avstår till Avgasröret 10	fig 8	151 m²
	Avstår till Avgasröret 11	fig 9	150 m²
	Avstår till Avgasröret 12	fig 10	151 m²
	Avstår till Avgasröret 13	fig 11	150 m²
	Avstår till Avgasröret 14	fig 12	150 m²
	Avstår till Avgasröret 15	fig 13	150 m²
	Avstår till Avgasröret 16	fig 14	150 m²
	Avstår till Avgasröret 17	fig 15	150 m²
	Avstår till Avgasröret 18	fig 16	150 m²
	Avstår till Avgasröret 19	fig 17	150 m²
	Avstår till Avgasröret 20	fig 18	150 m²
	Avstår till Avgasröret 21	fig 19	150 m²
	Avstår till Avgasröret 22	fig 20	150 m²
	Avstår till Avgasröret 23	fig 21	150 m²
	Avstår till Avgasröret 24	fig 22	150 m²
	Avstår till Avgasröret 25	fig 23	150 m²
	Avstår till Avgasröret 26	fig 24	150 m²

	Avstår till Avgasröret 27	fig 25	150 m²
	Avstår till Avgasröret 28	fig 26	150 m²
	Avstår till Avgasröret 29	fig 27	150 m²
	Avstår till Avgasröret s:1	fig 28	433 m²
	Avstår till Avgasröret s:1	fig 29	407 m²
	Avstår till Avgasröret s:1	fig 30	483 m²
	Avstår till Avgasröret s:1	fig 31	529 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		153 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 3, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 1	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 4, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1	fig 2	150 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1	1
Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen	1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 5, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 3	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 6, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 4	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 7, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1	fig 5	150 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1	1
Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen	1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

	AVGASRÖRET 8, ny fastighet		
	Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 6	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

	AVGASRÖRET 9, ny fastighet		
	Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 7	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 10, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1 fig 8 151 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 151 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1 1

Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 11, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 9	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 12, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 10	151 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		151 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 13, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1	fig 11	150 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1	1
Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen	1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 14, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 12	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 15, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 13	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen — 1

AVGASRÖRET 16, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1	fig 14	150 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1	1
Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen	1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen — 1

	AVGASRÖRET 17, ny fastighet		
	Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 15	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

	AVGASRÖRET 18, ny fastighet		
	Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 16	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 19, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1 fig 17 150 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1 1

Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 20, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 18	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 21, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 19	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 22, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1 fig 20 150 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1 1

Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 23, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 21	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 24, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 22	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 25, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1 fig 23 150 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1 1

Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen 1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 26, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 24	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET 27, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 25	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 28, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Avgasröret 1	fig 26	150 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1	1
Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen	1

Verkan på servitut: D201800476264:1.1
Ändamål: Område
Till förmån för: Elverket 6
Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen 1

AVGASRÖRET 29, ny fastighet

Öja Industrigarage AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 27	150 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		150 m²
	Andel i samfällighet		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Avgasröret s:1		1
	Andel i Avgasröret s:1 efter förrättningen		1
	Verkan på servitut: D201800476264:1.1 Ändamål: Område Till förmån för: Elverket 6 Belastar: Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i nybildade Avgasröret ga:1 efter förrättningen		1

AVGASRÖRET S:1, ny samfällighet

Avstyckning	Erhåller från Avgasröret 1	fig 28	433 m²
	Erhåller från Avgasröret 1	fig 29	407 m²
	Erhåller från Avgasröret 1	fig 30	483 m²
	Erhåller från Avgasröret 1	fig 31	529 m²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1852 m²
	Ändamål: Asfalterade Ytor, Oljeavskiljare, Staket Och Grind.		
	Delägande fastigheter:		
	Avgasröret 1		1
	Avgasröret 3		1
	Avgasröret 4		1

	Avgasröret 5	1
	Avgasröret 6	1
	Avgasröret 7	1
	Avgasröret 8	1
	Avgasröret 9	1
	Avgasröret 10	1
	Avgasröret 11	1
	Avgasröret 12	1
	Avgasröret 13	1
	Avgasröret 14	1
	Avgasröret 15	1
	Avgasröret 16	1
	Avgasröret 17	1
	Avgasröret 18	1
	Avgasröret 19	1
	Avgasröret 20	1
	Avgasröret 21	1
	Avgasröret 22	1
	Avgasröret 23	1
	Avgasröret 24	1
	Avgasröret 25	1
	Avgasröret 26	1
	Avgasröret 27	1
	Avgasröret 28	1
	Avgasröret 29	1

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut: 1286-2021/45.1
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Avgasröret ga:1
Belastar: Avgasröret s:1

AVGASRÖRET GA:1, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av Asfalterade ytor, oljeavskiljare, staket och grind.

Deltagande fastigheter

Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16,

Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för asfalterade ytor, oljeavskiljare, staket och grind på fastigheterna Avgasröret 1, Avgasröret 3, Avgasröret 4, Avgasröret 5, Avgasröret 6, Avgasröret 7, Avgasröret 8, Avgasröret 9, Avgasröret 10, Avgasröret 11, Avgasröret 12, Avgasröret 13, Avgasröret 14, Avgasröret 15, Avgasröret 16, Avgasröret 17, Avgasröret 18, Avgasröret 19, Avgasröret 20, Avgasröret 21, Avgasröret 22, Avgasröret 23, Avgasröret 24, Avgasröret 25, Avgasröret 26, Avgasröret 27, Avgasröret 28, Avgasröret 29 och Avgasröret s:1.

Avgasröret s:1 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1286-2021/45.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast fem år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Avgasröret 1	1
Avgasröret 3	1
Avgasröret 4	1
Avgasröret 5	1
Avgasröret 6	1

Avgasröret 7	1
Avgasröret 8	1
Avgasröret 9	1
Avgasröret 10	1
Avgasröret 11	1
Avgasröret 12	1
Avgasröret 13	1
Avgasröret 14	1
Avgasröret 15	1
Avgasröret 16	1
Avgasröret 17	1
Avgasröret 18	1
Avgasröret 19	1
Avgasröret 20	1
Avgasröret 21	1
Avgasröret 22	1
Avgasröret 23	1
Avgasröret 24	1
Avgasröret 25	1
Avgasröret 26	1
Avgasröret 27	1
Avgasröret 28	1
Avgasröret 29	1
Summa andelstal:	28

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Jeppsson Norberg

Teknisk beskrivning

2021-12-10

Ärendenummer
M211286

Förrättningslantmätare
Anna Jeppsson Norberg

Ärende: Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad Län: Skåne

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
28790	6147680.33	172680.19	Se akt 1286-2020/46
28791	6147713.89	172589.20	Se akt 1286-2020/46
28891	6147669.85	172539.67	Se akt 1286-2020/66
28892	6147630.15	172622.18	Se akt 1286-2020/66
176204	6147666.19	172569.72	Omarkerad punkt, ny
176205	6147671.68	172575.89	Omarkerad punkt, ny
176206	6147685.28	172563.80	Omarkerad punkt, ny
176207	6147679.80	172557.63	Omarkerad punkt, ny
176208	6147679.33	172557.11	Omarkerad punkt, ny
176209	6147681.33	172555.33	Omarkerad punkt, ny
176210	6147682.00	172556.08	Omarkerad punkt, ny
176211	6147683.36	172554.87	Omarkerad punkt, ny
176212	6147691.29	172566.52	Omarkerad punkt, ny
176213	6147675.69	172580.41	Omarkerad punkt, ny
176214	6147679.71	172584.93	Omarkerad punkt, ny
176215	6147696.00	172570.45	Omarkerad punkt, ny
176216	6147686.69	172559.98	Omarkerad punkt, ny
176217	6147687.37	172559.37	Omarkerad punkt, ny
176218	6147683.73	172589.45	Omarkerad punkt, ny
176219	6147700.69	172574.36	Omarkerad punkt, ny
176220	6147712.49	172587.63	Omarkerad punkt, ny
176221	6147711.68	172588.36	Omarkerad punkt, ny
176222	6147703.90	172579.60	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
176223	6147687.75	172593.96	Omarkerad punkt, ny
176224	6147691.76	172598.48	Omarkerad punkt, ny
176225	6147705.37	172586.39	Omarkerad punkt, ny
176226	6147709.13	172590.63	Omarkerad punkt, ny
176227	6147710.85	172592.57	Omarkerad punkt, ny
176228	6147697.25	172604.65	Omarkerad punkt, ny
176229	6147698.33	172605.87	Omarkerad punkt, ny
176230	6147686.97	172615.97	Omarkerad punkt, ny
176231	6147680.40	172608.58	Omarkerad punkt, ny
176232	6147684.90	172617.80	Omarkerad punkt, ny
176233	6147681.04	172613.34	Omarkerad punkt, ny
176234	6147679.86	172614.36	Omarkerad punkt, ny
176235	6147673.22	172606.88	Omarkerad punkt, ny
176236	6147678.24	172615.76	Omarkerad punkt, ny
176237	6147667.76	172603.64	Omarkerad punkt, ny
176238	6147649.33	172582.33	Omarkerad punkt, ny
176239	6147649.72	172581.51	Omarkerad punkt, ny
176240	6147664.66	172598.31	Omarkerad punkt, ny
176241	6147661.90	172592.67	Omarkerad punkt, ny
176242	6147650.51	172579.86	Omarkerad punkt, ny
176243	6147652.04	172576.68	Omarkerad punkt, ny
176244	6147653.76	172578.61	Omarkerad punkt, ny
176245	6147660.32	172585.99	Omarkerad punkt, ny
176246	6147665.12	172568.51	Omarkerad punkt, ny
176247	6147648.80	172583.42	Omarkerad punkt, ny
176248	6147648.06	172584.96	Omarkerad punkt, ny
176249	6147661.85	172600.90	Omarkerad punkt, ny
176250	6147650.35	172610.84	Omarkerad punkt, ny
176251	6147651.42	172612.07	Omarkerad punkt, ny
176252	6147656.81	172618.31	Omarkerad punkt, ny
176253	6147668.31	172608.36	Omarkerad punkt, ny
176254	6147660.77	172622.88	Omarkerad punkt, ny
176255	6147673.44	172611.92	Omarkerad punkt, ny
176256	6147664.73	172627.45	Omarkerad punkt, ny
176257	6147668.68	172632.03	Omarkerad punkt, ny
176258	6147684.24	172618.57	Omarkerad punkt, ny
176259	6147697.43	172633.82	Omarkerad punkt, ny
176260	6147697.83	172632.75	Omarkerad punkt, ny
176261	6147696.74	172635.70	Omarkerad punkt, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
176262	6147686.87	172624.29	Omarkerad punkt, ny
176263	6147672.64	172636.60	Omarkerad punkt, ny
176264	6147676.59	172641.17	Omarkerad punkt, ny
176265	6147688.09	172631.23	Omarkerad punkt, ny
176266	6147694.55	172638.70	Omarkerad punkt, ny
176267	6147695.31	172639.58	Omarkerad punkt, ny
176268	6147683.06	172648.64	Omarkerad punkt, ny
176269	6147681.99	172647.41	Omarkerad punkt, ny
176270	6147668.22	172659.32	Omarkerad punkt, ny
176271	6147667.60	172658.60	Omarkerad punkt, ny
176272	6147662.83	172653.08	Omarkerad punkt, ny
176273	6147665.33	172660.56	Omarkerad punkt, ny
176274	6147664.98	172660.15	Omarkerad punkt, ny
176275	6147656.60	172650.47	Omarkerad punkt, ny
176276	6147663.85	172661.13	Omarkerad punkt, ny
176277	6147654.29	172650.09	Omarkerad punkt, ny
176278	6147655.43	172649.11	Omarkerad punkt, ny
176279	6147652.65	172645.90	Omarkerad punkt, ny
176280	6147648.69	172641.32	Omarkerad punkt, ny
176281	6147645.91	172638.11	Omarkerad punkt, ny
176282	6147644.78	172639.09	Omarkerad punkt, ny
176283	6147635.23	172628.05	Omarkerad punkt, ny
176284	6147636.36	172627.07	Omarkerad punkt, ny
176285	6147644.73	172636.75	Omarkerad punkt, ny
176286	6147636.01	172626.66	Omarkerad punkt, ny
176287	6147638.28	172624.70	Omarkerad punkt, ny
176288	6147637.65	172623.98	Omarkerad punkt, ny
176289	6147643.05	172630.21	Omarkerad punkt, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Jeppsson Norberg

Protokoll

2021-12-13

Ärendenummer
M211286

Förrättningslantmätare
Anna Jeppsson Norberg

Ärende

Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad Län: Skåne

Handläggning

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Avgasröret 1, lagfaren ägare	Ystad Kommun	Lagfaren ägare t.o.m. 2021-11-23
Avgasröret 1, lagfaren ägare Blivande Avgasröret 3-29, lagfaren ägare	Öja Industrigarage AB	Sökande Lagfaren ägare fr.o.m. 2021-11-23

Hänvisning till författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Ansökan, se aktbilaga A1.

Förordnade av servitut, se aktbilaga MR1.

Redogörelse

Från Avgasröret 1 avstyckas 27 nya lagerfastigheter samt en marksamfällighet. På marksamfälligheten och delar av Avgasröret 1 och Avgasröret 3-29 bildas en gemensamhetsanläggning som Avgasröret 1 och Avgasröret 3-29 får del i.

Fastighets-bildningsbeslut

Skäl:

Från Avgasröret 1 avstyckas 27 nya lagerfastigheter samt en marksamfällighet. Samtliga anses lämpliga för sitt ändamål (FBL 3:1).

Fastighetsbildningen sker i enlighet med gällande plan, *Detaljplan: För öja 16:17 m.m.i ystad*, akt 1286-P430 som vann laga kraft 2013-10-22 (FBL 3:2).

Avstyckningen grundas på ansökan, se aktbilaga A1.

De nytillkomna gränserna har önskats vara omarkerade då majoriteten hamnar i huslivet.

Öja Industrigarage AB har yrkat på att alla fastigheter ska var gemensamt intecknade, se anteckning i dagboksbladet från 2021-12-09, se aktbilaga DA1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Avgasröret 1 och Avgasröret 3-29 får del i den nybildade gemensamhetsanläggningen.

Avtalsservitut, akt D201800476264:1.1, förordnas att fortsätta gälla i Avgasröret s:1 och Avgasröret 3-6, se aktbilaga MR1. Då en samfällighet i sig själv inte kan belastas av ett avtalsservitut kommer belastningen istället läggas på de delägande fastigheterna i Avgasröret s:1 dvs. Avgasröret 1 och Avgasröret 3-29.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1-KA3, BE1 och TBE1.

Nybildad fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:

Köparen till Avgasröret 1, Öja Industrigarage AB, har åtagit sig att stå för förrättningskostnaderna, se aktbilaga A1.

Beslut:

Köparen till Avgasröret 1, Öja Industrigarage AB, ska stå för förrättningskostnaderna.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Bildande av gemensamhetsanläggning grundas på ansökan, se aktbilaga A1.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ AL.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1-KA3 och BE1.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Berörda fastigheter har samma ägare.

Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas.

Aktmottagare

Ystadlokaler AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 januari 2022. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M211286 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Jeppsson Norberg

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

LANTMÄTERIET

Ärendenr: M211286
Aktbilaga: A1

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Ystad Kommun och Skåne Län
Berörd fastighet	Avgasröret 1
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ***Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar*** ☐ ***Ja*** ☒ ***Nej*** ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☒ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☒ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? 2021-09-01 ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Det ska byggas 2st byggnader på fastigheten Avgasröret 1, dessa ska delas upp till 29st fastigheter varav den ena ska bli en samfällighetsförening. Syftet med detta är att sälja var och en av de 28st fastigheterna som friköpta lagerlokaler.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 1/3

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	Jag önskar att detta körs som ett prioriterat ärende då detta är lokaler som byggs med tanke på att vi har stor inflyttning i nyproducerade bostäder i vår region, så dessa lokaler möjliggör det för fler företagare och privatpersoner att tillgodose sina behov av förvaring och utrymme för verksamheter. De flesta lokalerna är sålda och det är satt inflyttning till början av 2022. Jag ska låta utföra en inteckning på Avgasröret 1 inom några veckor och då önskar jag att den inteckningen sedan delas upp på de 28 nybildade fastigheterna.
Området ska användas till	☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ▣ Industri ▣ Annat:
Ange handlingar som bifogas	▣ Bygglov/förhandsbesked ▣ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ▣ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ▣ Kartskiss (rekommenderas) ☐ Övrigt:
Förrättnings-kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Öja Industrigarage AB 559296-0198 ▣ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ystadlokaler AB Aktergatan 7 271 55 Ystad

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 2/3

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172854

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Avgasröret 1	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Jonas Karlsson / Öja Industrigarage AB	**Personnummer/Organisationsnummer** 770912-3934
Postadress Aktergatan 7 271 55 Ystad	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon 0709-997525	**E-postadress** jonas@ystadlokaler.se
Underskrift och datum 2021-07-14	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	**Personnummer/Organisationsnummer**
Postadress	**Adress arbete eller annan adress dagtid**
Telefon	**E-postadress**
Underskrift och datum	

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 3/3

Ankom Lantmäteriet_2021-08-02_B_208427

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172857

A3(L)

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Lundström* Sid: 1/5



Ärendenr: M211286
Aktbilaga A1

BYGGLOVSHANDLING

Tomtindelning

Avgasröret 1 , Ystad kommun
Silvergatan 15

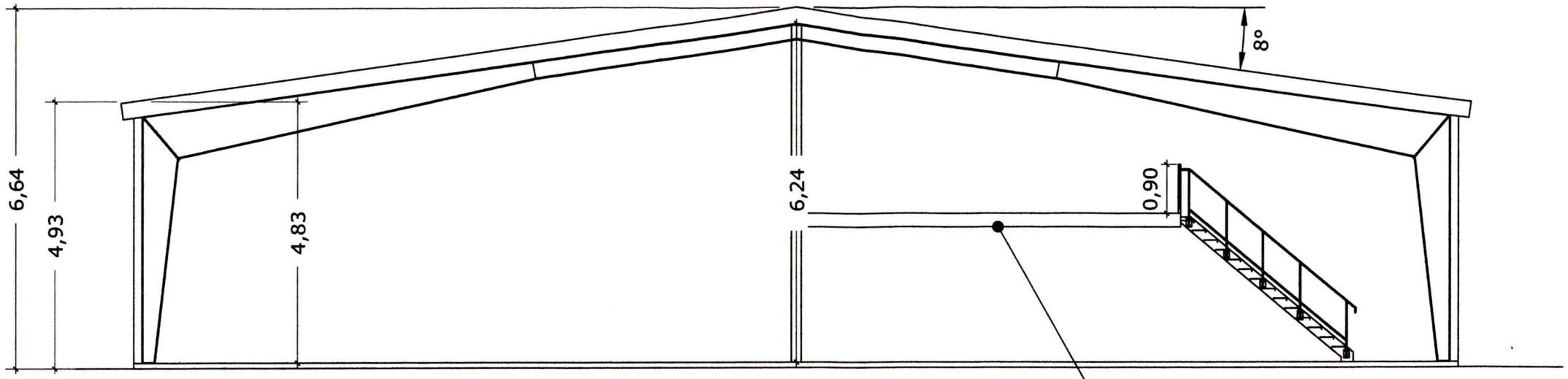
Nybyggnation av 2st industrihallar

	A	Jacob Lindvall	Datum: 12 juli 2021 — Granskad av: Jonas Karlsson
	K		
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236
	V		
	VS		Skala A1 / Skala A3: 1:400
	M		

Ankom Lantmäteriet_2021-08-02_B_208427

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Lundström*. Sid: 2/5

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172857



Sektion

Entresolplan som tillval

Entresolplan för lageryta finns som tillval på samtliga lokaler.
Respektive ägare av lokal gör egen bygganmälan.

00 01 02 03 04 05 1:100 10

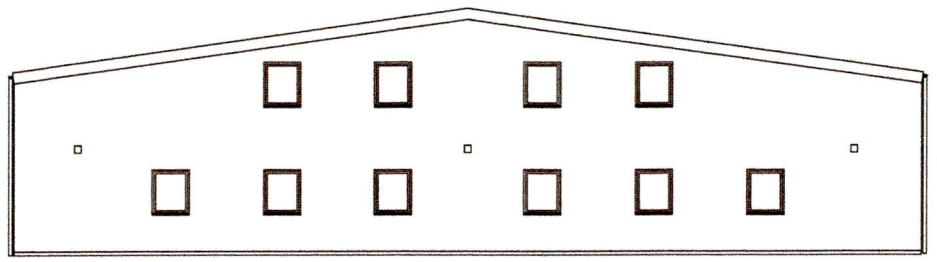
BYGGLOVSHANDLING			**Sektion Hall 1**
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar
	A	Jacob Lindvall	Datum 23 juni 2021 / Granskad av Jonas Karlsson
	K		
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236
	V		
	VS		Skala A1 / Skala A3: 1:100 — A-40-2-10
	M		

Ankom Lantmäteriet_2021-08-02_B_208427

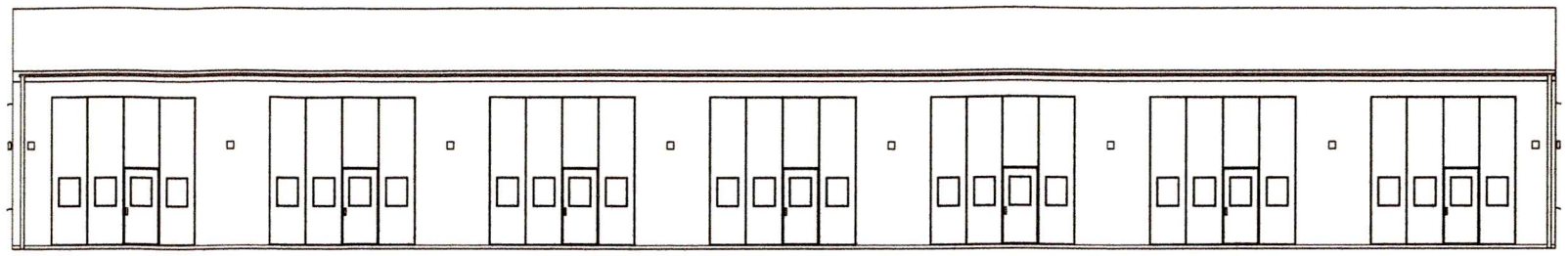
Denna handling har vidimerats elektroniskt av Eva Lundström Sid: 3/5

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172857

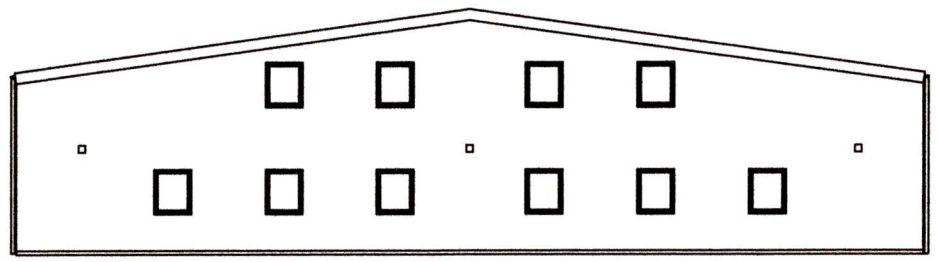
HALL 1



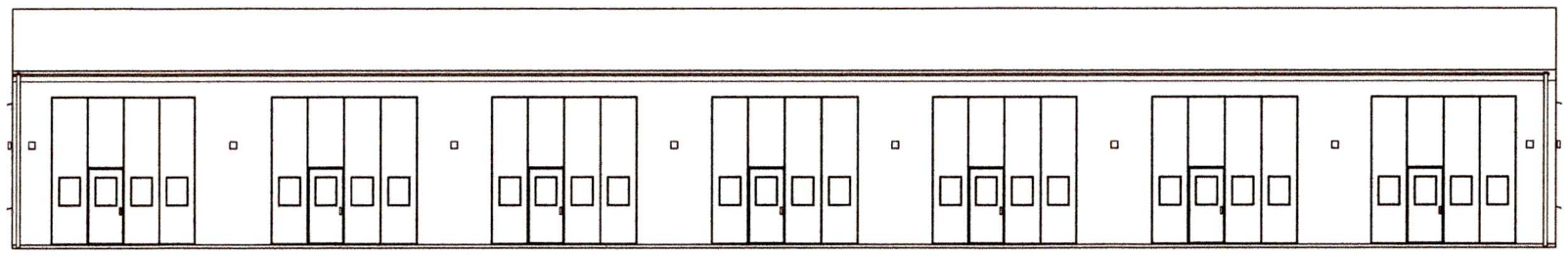
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

Utvändiga material och kulörer		
Fasader	RAL 7043	Plåt, mörkgrå
Tak Hall	RAL 9011	Papp, svart
Takavvattning	RAL 9011	Plåt, svart
Garageportar	RAL 9006	Plåt, silver
Fönster	SW 801 D	Alu, natur

00 02 04 06 08 10 1:200 20

BYGGLOVSHANDLING

Fasader s/v Hall 1

Avgasröret 1 , Ystad kommun
Silvergatan 15

Nybyggnation av 2st industrihallar

	A	Jacob Lindvall	Datum: 23 juni 2021 — Granskad av: Jonas Karlsson
	K		
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236
	V		
	VS		Skala A1 / Skala A3: 1:200 — A-40-3-11
	M		

Ankom Lantmäteriet_2021-08-02_B_208427

Denna handling har tillhandahållits elektroniskt av Ystads kommun Sid 1 / 5

Skala ändrad till 1:800

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172857

Fastighet	AVGASRÖRET 1
Gatuadress	
Kommun	Ystad
Registerområde	Ystad
Kartan upprättad av	Sanne Christiansen
Areal kvm	6057
Skala	1:500
Format	A3
Beteckningsstandard	HMK-Ka
Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Anteckning	Samordning skall ske med VA-enheten avseende höjd och plan på VA-anslutningar.

NYBYGGNADSKARTA

Upprättad: 2021-06-11

Detaljplan, laga kraft: 2020-07-09

Genomförandetiden utgår: 2025-07-09

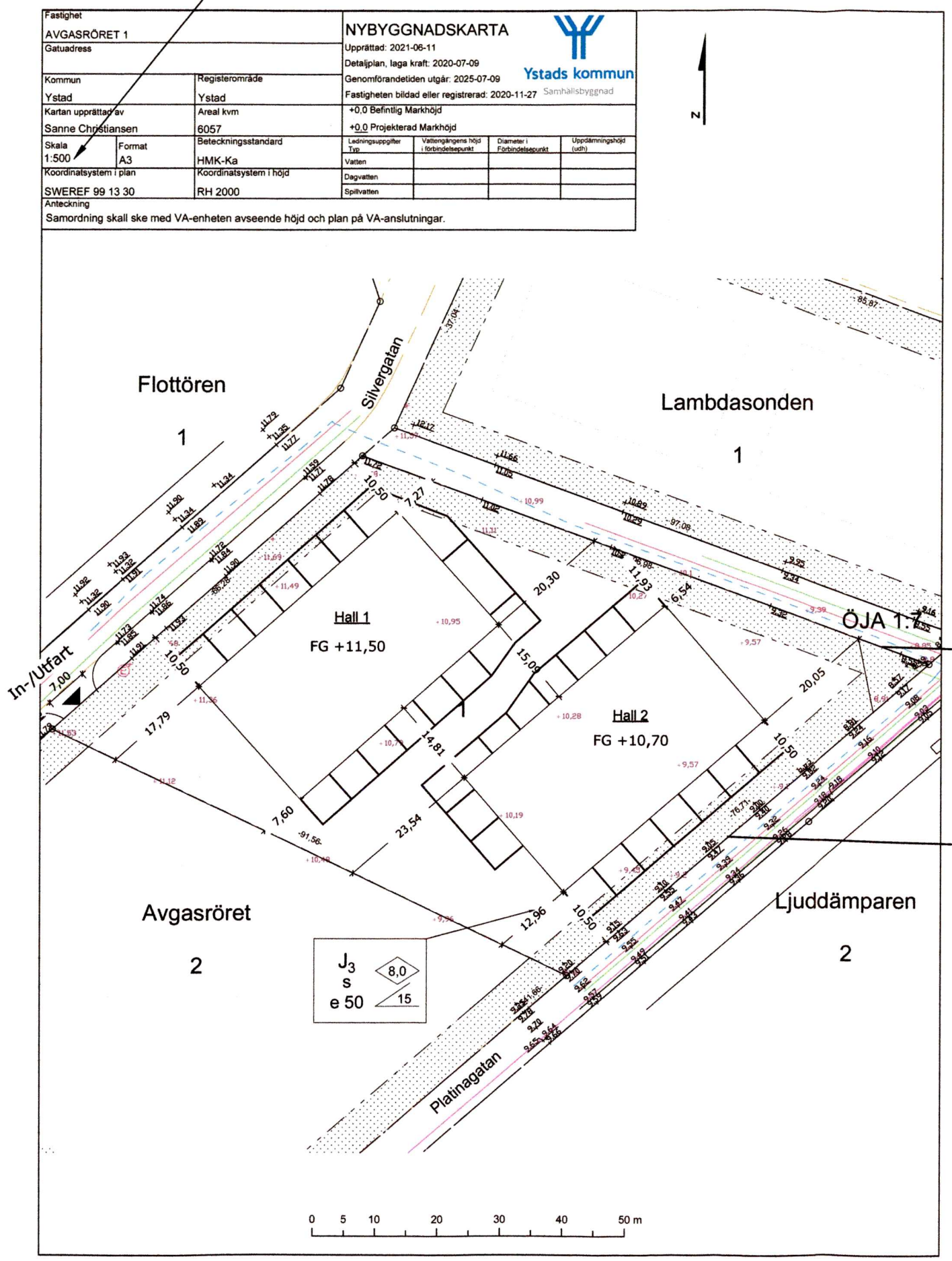
Fastigheten bildad eller registrerad: 2020-11-27

Ystads kommun Samhällsbyggnad

+0,0 Befintlig Markhöjd

+0,0 Projekterad Markhöjd

Ledningsuppgifter Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i Förbindelsepunkt	Uppdämningshöjd (udh)
Vatten			
Dagvatten			
Spillvatten			



L-stöd ca 12m

L-stöd längs hela tomtgränsen, ca 76m

Tomtyta: 6056 kvm

BYA Hall 1: 1035,6 kvm

BYA Hall 2: 1035,6 kvm

Totalt 2071,2

E=34,2%

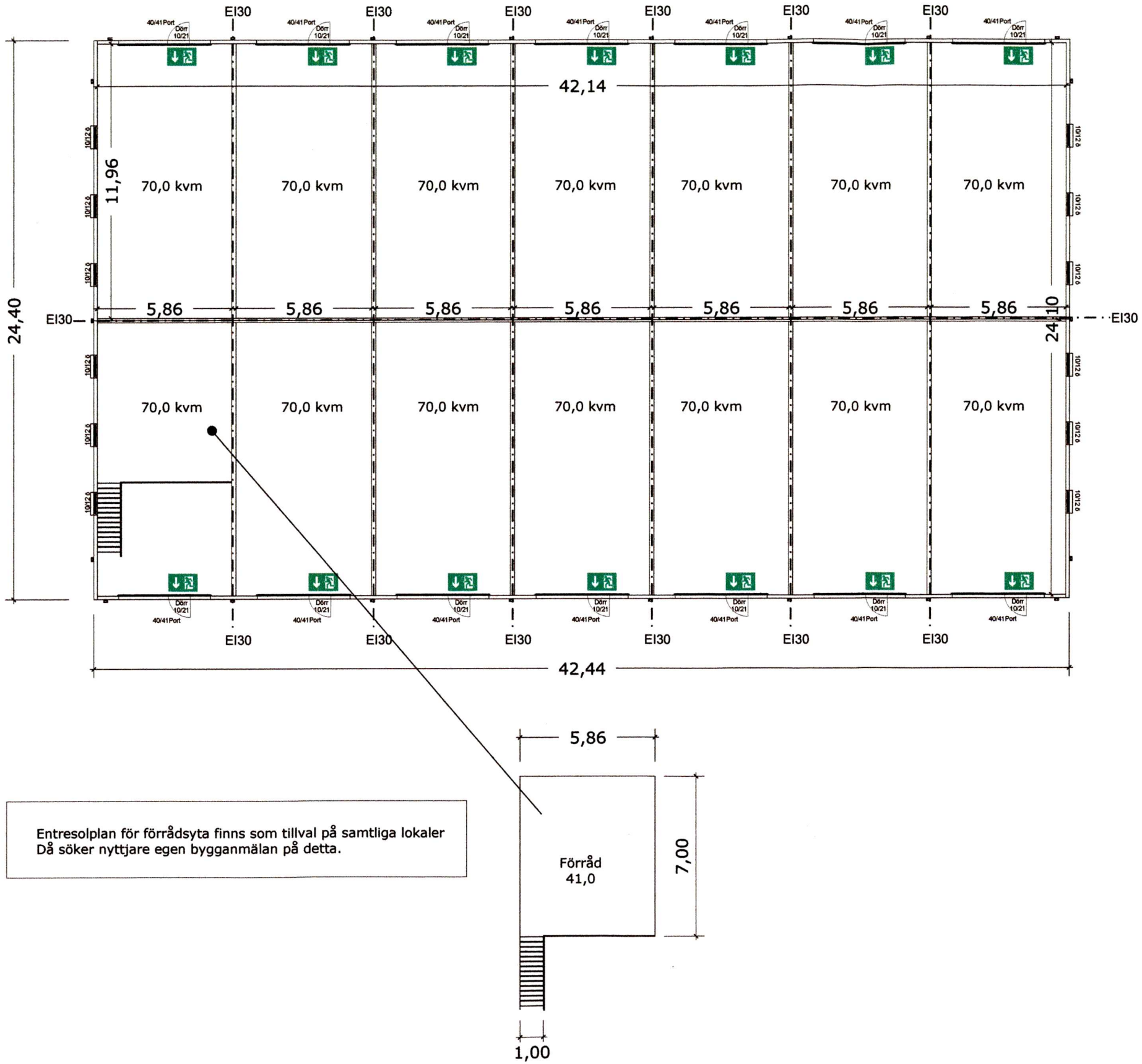
N

BYGGLOVSHANDLING		**Nybyggnadskarta**	
		Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar	
A	Jacob Lindvall	Datum 23 juni 2021	Granskad av Jonas Karlsson
K		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
E			
V			
VS		Skala A1 Skala A3 1:800	A-40-0-1
M			

Ankom Lantmäteriet_2021-08-02_B_208427

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Lundström*. Sid: 5/5

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172857



Entresolplan för förrådsyta finns som tillval på samtliga lokaler
Då söker nyttjare egen bygganmälan på detta.

00 02 04 06 08 10 1:200 20

BYGGLOVSHANDLING		**Plan Hall 1**	
		Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum: 23 juni 2021 — Granskad av: Jonas Karlsson
	K		
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236
	V		
	VS		Skala A1 / Skala A3: 1:200 — A-40-1-10
	M		

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

KOPIA Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Ystads kommun

Ärendenr: M211286
Aktbilaga:FÅ1 Ärnr. 2021/30

KÖPEKONTRAKT

PARTER:

Säljare:	Ystads Kommun Nya Rådhuset 271 80 YSTAD, nedan benämnd "**Kommunen**".	Org.nr 212000–1181
Köpare:	Öja Industrigarage AB Flötesvägen 1 271 71 Nybrostrand, nedan benämnd "**Köparen**".	Org.nr 559296–0198

Mellan Kommunen och Köparen har följande avtal träffats.

§ 1. Överlåtelseförklaring
Kommunen överlåter härmed fastigheten **Ystad Avgasröret 1** med areal 6 057 m², nedan benämnd "**Fastigheten**", **Bilaga 1**, till Köparen.

§ 2. Tillträde och äganderätt
Tillträde infaller på utsättningsdagen, det vill säga den dag när husprofilen sätts ut, nedan benämnd "**Tillträdesdagen**".

Utsättning skall ske senast 6 månader efter det att bygglov är beviljat under förutsättning att fastighetsbildningen enligt § 11 vunnit laga kraft. Om så inte är fallet gäller istället att utsättning ska ske inom 3 månader från det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen på Tillträdesdagen förutsatt att samtliga villkor i § 3 är uppfyllda.

På Tillträdesdagen ska köpeskillingen enligt § 4 och § 5 vara erlagd. Är detta villkor inte uppfyllt förfaller detta avtal till alla delar, se § 3. Det åligger Köparen att i god tid meddela Kommunen om utsättningsdagen så att faktura för köpeskilling kan skickas ut så att den kan vara erlagd senast Tillträdesdagen.

För att äganderätten ska kunna övergå krävs även att Fastigheten är bildad. Är samtliga andra villkor enligt § 3 uppfyllda måste parterna invänta att fastighetsbildningen har vunnit laga kraft innan Tillträdesdagen infaller.

Köparen kan äga åtkomst till Fastigheten för provtagning eller liknande tidigare än Tillträdesdagen. Detta måste dock vara skriftligen överenskommet med Kommunen innan åtkomst sker.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 1/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

§ 3. Giltighet

Avtalet förutsätter för sin giltighet att nedanstående villkor uppfylls:

a) att avtalet godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som vinner laga kraft senast **2021-07-31.**

b) att kompletta bygglovshandlingar för verksamhetsbyggnad har lämnats in till Ystads kommun senast **2022-05-01.**

c) att utsättning utav byggnationen enligt § 8 har skett senast 6 månader från det att bygglovet har beviljats under förutsättning att fastighetsbildningen enligt § 11 vunnit laga kraft. Om så inte är fallet gäller istället att utsättning ska ske inom 3 månader från det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

d) att köpeskilling enligt § 5 är erlagd senast på Tillträdesdagen.

e) Att fastighetsbildningen vinner laga kraft

För det fall att ovanstående villkor inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet, varvid parterna står för sina nedlagda kostnader och utan skadeståndsanspråk från någondera parten. Köparen skall då återställa Fastigheten i det skick det var vid detta avtalstecknande, senast en månad efter utgång av det villkor som inte uppfyllts samt bekosta samtliga åtgärder förenade med återställandet. I det fall Köparen underlåter att återställa Fastigheten skall ett vite utgå till Kommunen om 5 000 kr per påbörjad vecka som det inte är återställt.

Den av Köparen erlagda handpenning enligt § 4 återbetalas ej i det fall detta avtal förfaller på grund av punkt b, c eller d ovan.

§ 4. Handpenning

I samband med underskrift av detta avtal ska handpenning om **157 482 kr** erläggas, vilket motsvarar 10 % av köpeskillingen. Handpenningen ska erläggas enligt faktura.

Den av Köparen erlagda handpenning enligt denna paragraf återbetalas ej i det fall detta avtal förfaller på grund av punkt b, c eller d i § 3 eller i det fall Köparen upphör att gälla så som avtalspart till exempel på grund av konkurs.

§ 5. Köpeskilling

Köpeskillingen är

ENMILJONFEMHUNDRASJUTTIOFYRATUSENÅTTAHUNDRATJUGO (1 574 820) KRONOR.

Utöver köpeskillingen skall Köparen erlägga **21 805 kr** till Kommunen avseende del av planavgift, samt anslutningsavgifter för vatten och avlopp, se § 6 och 8. Köpeskillingen, reducerad med redan betald handpenning, skall tillsammans med del av planavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp erläggas enligt faktura och vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen. När köpeskillingen erlagts, ska köpebrev upprättas.

§ 6. Anslutningsavgifter

Köparen ska erlägga anslutningsavgifter för gällande år för vatten och avlopp och dagvatten för Fastigheten i samband med köpeskillingen, enligt särskild räkning. Anslutningsavgifterna kommer att baseras på och uträknas utifrån det aktuella bygglovet samt uppgifter från

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 2/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Köparen. Skulle Köparen efter det att anslutningsavgifterna är erlagda frångå bygglovet eller de uppgifter Köparen uppgett som avgifterna har baserats på, skall Köparen stå för de merkostnader en sådan ändring medför. Servisansökan för vatten och avlopp och dagvatten skall inlämnas till Samhällsbyggnadsförvaltningen senast 1 månad före byggstart, så att Tekniska avdelningen har möjlighet att i tid etablera en servis.

Fastighetens anslutning av el samt eventuell fjärrvärme och öppet stadsnät sker genom Ystads Energi AB och avgift för byggströmsanslutning samt el-, fjärrvärme- och stadsnätsanslutning erläggs av Köparen direkt till Ystads Energi AB. Det åligger Köparen att själv hos Ystads Energi AB förhöra sig om kostnader härför.

§ 7. Dagvatten

En fastighetsägare har enligt lag skyldighet att ta hand om den egna dagvattenavrinningen inom sin egen fastighet och därmed se till att vatten ej kan rinna in på annans fastighet.

Kommunen tillåter **91 l/s/ha** som maxflöde ut till kommunens dagvattensystem. Detta innebär att den till tomtgräns framdragna dagvattenservisen inte kommer att kunna ta emot större mängd dagvatten än detta. Beroende på hur Köparen väljer att bebygga och hårdgöra Fastigheten så kan det komma att krävas någon form av fördröjning inom Fastigheten. Samtliga kostnader förenade med detta bekostas utav Köparen.

I samband med att kommunen sätter av en VA-servis enligt § 6 till Fastigheten tas även de befintliga dagvattenbrunnarna inne på Fastigheten bort då dessa endast är av tillfällig art i väntan på försäljning av marken ska ske.

§ 8. Bygglov och planavgift

Kompletta handlingar för bygglov för samtliga byggnader inom Fastigheten ska vara inlämnade till Kommunen 2022-05-01, annars är detta avtal till alla delar förfallet enligt § 3.

Köparen ansvarar för att ta fram erforderliga handlingar i samband med bygglovsansökan och svarar för alla kostnader i samband med bygglovet, som till exempel nybyggnadskarta, bygglov, planavgift, utstakning av byggnaderna och eventuella andra kostnader i samband med bygglovet. Köparen har själv att hos kommunens plan- och bygglovsavdelning informera sig om avgifternas storlek. Köparen ansvarar för alla övriga kostnader i samband med detta köp om ej annat avtalats i detta avtal.

I samband med att köpeskillingen erläggs skall även del av planavgift erläggas. Del av planagift utgör i detta fall **21 805** kr. När sedan bygglov söks och beviljas ska resterande del av planavgiften erläggas till kommunens plan- och bygglovsavdelning enligt särskild taxa. Köparen har själv att hos kommunens plan- och bygglovsavdelning informera sig om avgiftens storlek.

§ 9. Byggnadsskyldighet

På Fastigheten skall Köparen uppföra erforderlig byggnad för byggverksamhet, lager samt uthyrning till en total byggnadsyta om minst 10 % av fastighetens areal samt till verksamheten hörande eventuella förrådsbyggnader, parkering och övriga markanläggningar i överensstämmelse med detaljplan och enligt ritningar som kan godkännas utav Myndighetsnämnden i Ystads kommun.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 3/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Köparen förbinder sig att senast 24 månader efter det att startbesked utfärdats ha uppfört och färdigställt byggnationen så pass att inga tunga transporter för byggnadsarbetet behöver ske till Fastigheten samt att slutbesked har utfärdats.
Uppfylls inte detta villkor ska Köparen erlägga vite om 10 000 kr till Kommunen för varje påbörjad månad som byggnaderna inte är färdigställda.

På Fastigheten skall anordnas tillräckligt stora utrymmen för parkering, lastning och lossning av fordon för dem som vistas på Fastigheten samt för den verksamhet som där bedrivs.

Om Köparen på grund av force majeure är förhindrad att fullgöra sitt åtagande, skall tiden för byggnadsskyldigheten fullgörande räknas från den dag, då hindret upphört.

§ 10. Detaljplan mm.
Köparen har tagit del av för området gällande detaljplan och planbestämmelser samt för området framtaget gestaltningsprogram.

Mark som i detaljplan är prickad får ej bebyggas.

§ 11. Fastighetsbildning
Fastigheten är bildad enligt lantmäteriförrättning som registrerades 2021-02-25, aktbeteckning 1286-2020/66 och ärendenummer M201835.

§ 12. Servitut
Inom Fastigheten finns det 2 gatubelysningsstolpar samt 1 kabelskåp med tillhörande framdragna ledningar, se karta i bilaga 2. För samtliga av dessa finns det servitut som medföljer köp av Fastigheten och som är bifogat detta avtal, se bilaga 2. Köparen görs uppmärksam på att dessa skåp och stolpar ej får inhägnas, om inget annat överenskommit med rättighetshavaren.

§ 13. Skyldighet i tomtgräns
Det åligger Köparen och framtida ägare av Fastigheten att i gräns mot annan fastighet uppsätta, bekosta och underhålla eventuellt erforderligt stängsel, stödmur eller annan hägnad och om så erfordras anordna slänt inom fastigheten. Kommunen befrias från skyldighet att deltaga i hägnadskostnader för den överlåtna fastigheten. Köparen skall vid tomtplanering i tomtgräns ansluta till de höjder som angivits på nybyggnadskartan.

§ 14. Ansvar och aktsamhet under byggtiden
Köparen bär det fulla ansvaret för Fastigheten från och med att markarbeten på Fastigheten påbörjas. Enligt plan- och bygglagen skall byggnadsarbetena planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår.

Anskaffning av erforderliga fyllnadsmassor och borttransport av överblivna massor ombesörjes och bekostas av Köparen. Köparen skall även hantera byggbodar, jordupplag, material mm. inom Fastigheten. Skulle detta inte gå att lösa kan eventuellt ett markupplåtelseavtal tecknas med Kommunen om att få använda kommunal fastighet mot ersättning. Användning utav kommunal mark får ej ske utan sådant avtal.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 4/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Köparen och framtida ägare av Fastigheten befrias från skyldighet att erlägga gatukostnader såvitt avser anläggningar enligt nu gällande detaljplan.
Innan tillträde till fastighet sker, ska besiktning av angränsande gator vara gjord och godkänd av Kommunen och Köparen. Skador som uppkommer på gatorna eller omkringliggande mark under byggnation av kvartersmarken ska bekostas av Köparen.

§ 15. Fastighetens skick, geoteknik och eventuella fornlämningar

Fastigheten säljes i befintligt skick, fri från penninginteckningar. Fastigheten är vid överlåtandet grovterrasserad. Matjord med en mullhalt mer än 2 % har avbanats. Detta innebär dock att GRÄSSÅDD matjord fortfarande kan förekomma på Fastigheten och Köparen görs uppmärksam på detta. Köparen står för kostnaderna för vidare schaktning och andra erforderliga mark- och grundläggningsarbeten.

Kommunen har låtit utföra översiktlig grundundersökning av hela verksamhetsområdet vilken Köparen har fått tagit del av. Köparen befriar med bindande verkan Kommunen från allt ansvar för grundförhållandena. **Köparen rekommenderas att före köp/byggnation utföra kompletterande grund- och bärighetsundersökningar för att fastställa markförhållandena under den planerade byggnaden och kan ges tillträde till Fastigheten för att genomföra sådana före Tillträdesdagen. För dessa undersökningar behöver skriftlig överenskommelse göras med Kommunen. För övriga undersökningar se § 2.** Det ankommer på Köparen att utföra och bekosta såväl erforderliga som kompletterande grund- och andra undersökningar.

Fastigheten har efter det att de översiktliga grundundersökningarna genomfördes grovterrasserats vilket gör att de övre lagerna jord inte stämmer i mäktighet. Kommunen garanterar därför inte att de befintliga förhållandena stämmer överens med den av Kommunen utförda undersökningen. Mindre avvikelser kan även förekomma i ytlagren till följd av att Kommunen byggt ledningar och gata.

Avviker de faktiska grundförhållandena (mer än i ytlagret eller på grund av grovterrasseringen) från redovisningen inom det av Kommunen undersökta området, som medför en stor extra kostnad för Köparen har Köparen möjlighet att häva köpeavtalet, utan skadestånd för någondera parten villkorat att upptäckt görs innan köpeskilling är erlagd. Var part bär då sina nedlagda kostnader. Köparen skall återställa marken om annat inte överenskommits med Kommunen, samt bekosta detta. Framställan om sådan hävning skall snarast efter att avvikelse upptäckts göras till Kommunen och särskild överenskommelse skall träffas innan vidare markarbete utförs samt att det upptäcks före köpeskilling är erlagd, annars kan rätten till sådan hävning gå förlorad. Har Köparen erlagt köpeskilling och Kommunen har utfärdat köpebrev förfaller samtliga möjligheter till hävning.

Skulle fornlämning påträffas på Fastigheten friskrivs Kommunen från samtliga eventuella kostnader förbundna härmed. Köparen har dock rätt till att låta detta avtal återgå till fullo, utan skadeståndsanspråk för någondera parten, om funnen fornlämning medför extra kostnader för Köparen. Var part bär sina nedlagda kostnader. Köparen skall återställa marken om annat inte överenskommits med Kommunen, samt bekosta detta.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 5/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Om utförd mätning av markradonhalten inom området visar att särskilda åtgärder mot radon är motiverade ankommer det på Köparen att vidtaga av Myndighetsnämnden rekommenderade åtgärder på egen bekostnad.

§ 16. Lagfart

Lagfart får ej sökas på detta avtal. Sedan Köparen erlagt köpeskillingen på sätt som avtalats i § 5 ovan skall Kommunen till Köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten, tillsammans med övriga handlingar erforderliga för att Köparen skall erhålla lagfart, där inbegripet eventuellt värdeintyg. Detta förutsätter dock att erforderlig fastighetsbildning enligt § 11 har vunnit laga kraft.

Köparen ansöker om och svarar ensam för alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader inbegripen stämpelskatt för lagfart.

Köparen görs uppmärksammad på att ansökan om lagfart ska vara inkommen till Inskrivningsmyndigheten inom 3 månader från det att köpebrevet är undertecknat.

§ 17. Överlåtelse av avtal

Köparen äger ej rätt att överlåta detta avtal eller delar därav på annan utan Kommunens skriftliga medgivande.

§ 18. In- och utfarter

I det fall Fastigheten angränsar till en gång- och cykelväg med trädplantering bör Köparen ha detta i beaktande vid planering av in- och utfart som då måste korsa denna gång- och cykelväg och helst begränsa antalet utfarter till en eller två för att ta hänsyn till de gåendes säkerhet. Träden kommer inte att flyttas utan in- och utfarter skall planeras efter trädens placering.

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström* Sid: 6/7

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172855

Ystads kommun

Ärnr. 2021/30

*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, där parterna tagit vardera ett.

Ystad 2021 - 05 - 24

För Ystads kommun

Per-Olof Lind
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

2021 - 04 - 23

För Köparen

Andreas Liljedahl

Härmed intygas att kopian
överensstämmer med orginalet

Jonas Karlsson
2021-07-15



M211286
Aktbilaga MR1
2021-10-26

Förfrågan om information/yrkande från rättighetshavare

Ystad Energi

2021-10-26

Ärendenummer
M211286

Förrättningslantmätare
Anna Jeppsson Norberg

Ärende	Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning Kommun: Ystad Län: Skåne
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om information/yrkande enligt nedan från er som rättighetshavare gällande avtalsservitut akt D201800476264:1.1
Fastighet, ägare	Ystad Avgasröret 1 Se FR utdrag
Åtgärd	Ystad Avgasröret 1 avstyckas flera nya fastigheter och även område för samfällighet som sköts av blivande gemensamhetsanläggning Avgasröret ga:1. Kommer något av områdena i bifogad karta beröras av avtalsservitut akt D201800476264:1.1

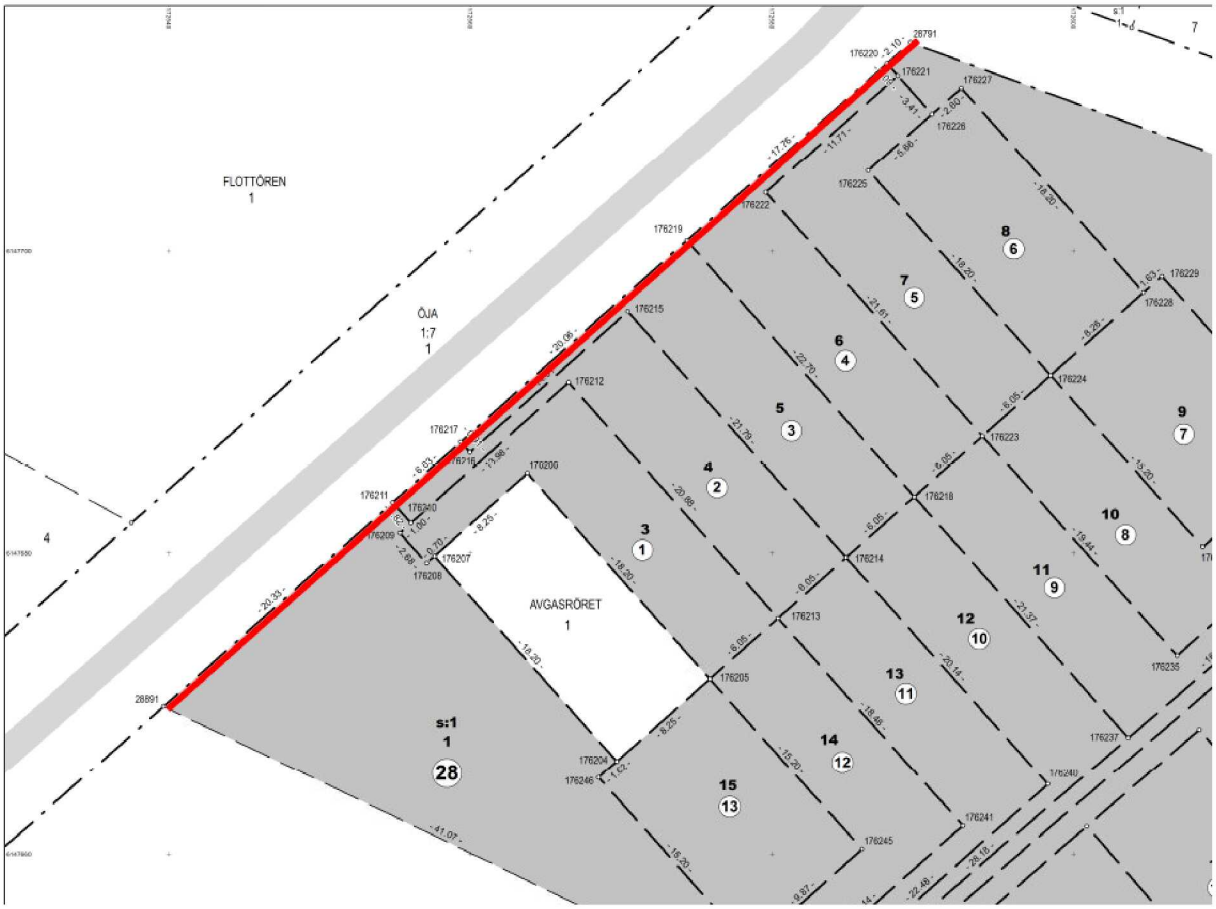


Svar från Ystad energi

Hej
Såhär

Med vänlig hälsning
Joakim Andersson
Elnätschef

Ystad Energi AB



Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172856

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172856

REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBOLAG

Ärendenr: M211286
Aktbilaga:1

Organisationsnummer	
559296-0198	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2021-01-12	2021-02-27
Dokumentet nedladdat	Dokumentet visar senaste registreringen
2021-07-14	2021-05-27

Org.nummer:	559296-0198
Företagsnamn:	Öja Industrigarage AB
Adress:	c/o Liljedahl Flötesvägen 1 271 71 NYBROSTRAND
Säte:	Skåne län, Ystad kommun
Registreringslän:	
Anmärkning:	

BOLAGSVERKET

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM
2021-01-11

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital:	25.000 SEK
Lägst.....:	25.000 SEK
Högst.....:	100.000 SEK
Antal aktier:	250
Lägst.....:	250
Högst.....:	1.000

SWEDISH COMPANIES REGISTRATION OFFICE

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE
840303-3999 Liljedahl, Michael Andreas, Flötesvägen 1,
271 71 NYBROSTRAND

STYRELSELEDAMÖTER
770912-3934 Karlsson, Per Jonas, Blixtgatan 22, 271 53 YSTAD

STYRELSESUPPLEANTER
840509-3942 Liljedahl, Charlott Erika, Flötesvägen 1,
271 71 NYBROSTRAND

FIRMATECKNING
Firman tecknas av styrelsen

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER
Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 10 suppleanter.

Ankom Lantmäteriet_2021-07-19_A_172856

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
www.bolagsverket.se

Lantmäteriet_2021-07-19_A_172856

REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
559296-0198	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2021-01-12	2021-02-27
Dokumentet nedladdat	Dokumentet visar senaste registreringen
2021-07-14	2021-05-27

BOLAGSORDNING
Datum för senaste ändringen: 2021-01-21

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN
Hembudsförbehåll
Samtyckesförbehåll
Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

VERKSAMHET
Bolaget skall köpra, sälja, äga, förvalta samt uppföra industrifastigheter för uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR
0501 - 0430

KALLELSE
Kallelse ska ske genom e-post, fax eller brev

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN
2021-01-12 Grundbulten 38985 AB

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

SWEDISH COMPANIES REGISTRATION OFFICE

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: M211286
Avstyckning från Avgasröret 1
Datum: 2021-08-01
Kommun: Ystad Län: Skåne
Aktbilaga:

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret M211286. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

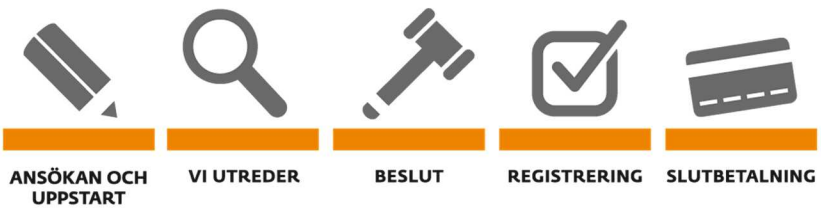
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Det tar ofta 4-5 månader innan ni får en handläggare, ibland ännu längre. Många vill ha vår hjälp och vi arbetar för att köerna ska minska.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Eva Landström*

Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs. På vår webbplats kan ni se några prisexempel: lantmateriet.se/prisexempel.

Så räknar vi ut avgiften – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 3 600 kronor. Men det kostar mer om flera fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 3 600 och 9 000 kronor.
- Ett **timpris** för allt vårt arbete med er ansökan, 1 200–1 900 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se lantmateriet.se/priser-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om er ansökan, och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se.

Om du senare uppmanas att skicka in mer information i ert ärende kan du även göra det där.

Om du företräder en organisation använder du era inloggningsuppgifter. Om ni inte har några kan du beställa nya här: enak.etjanster.lantmateriet.se.

När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss om även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.
E-post: kundcenter@lm.se
Webbplats: lantmateriet.se

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: lantmateriet.se/minameddelanden.

Ankom Lantmäteriet_2021-11-16_B_225667

Ärendenr: M211286
Aktbilaga: 3

Ämne: Sv: M211286 Lantmäteriet_2021-11-16_B_225667
Datum: måndag 15 november 2021 kl. 10:09:30 centraleuropeisk normaltid
Från: Jeppsson Norberg Anna
Till: Jonas Karlsson
Bifogade filer: image006.png, image007.png, image008.png, image009.png, image001.png

Hej,
Skicka till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänliga hälsningar

Anna Jeppsson Norberg
Förrättningslantmätare

E-POST anna.jeppsson.norberg@lm.se
TELEFON 044-13 73 01
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
POST Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Från: Jonas Karlsson <jonas@ystadlokaler.se>
Skickat: den 15 november 2021 09:39
Till: Jeppsson Norberg Anna <anna.jeppsson.norberg@lm.se>
Ämne: Re: M211286

Hej,

Vilken adress ska jag skicka till ?

Med vänliga hälsningar, Jonas Karlsson

www.ystadlokaler.se
jonas@ystadlokaler.se
0709-997525

Från: Jeppsson Norberg Anna <anna.jeppsson.norberg@lm.se>
Datum: tisdag 26 oktober 2021 07:46
Till: Jonas Karlsson <jonas@ystadlokaler.se>
Ämne: M211286

Hej,
Tack så mycket. Jag behöver få in fullmakten i original eller som en vidimerad kopia. Om du skickar in det med post så tänkt på att märka det på något sätt med ärendenumret så att det hamnar rätt.

Med vänliga hälsningar

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Julia Johansson* Sid: 1/1

Ankom Lantmäteriet_2021-11-16_B_225668

Ärendenr: M211286
Aktbilaga: 4

FULLMAKT

Lantmäteriet_2021-11-16_B_225668

Fullmaktsgivare	Fullmäktige
Namn Andreas Liljedahl	Namn Jonas Karlsson
Adress Flötesvägen 1	Adress Blixtgatan 22
Postadress 27171 Nybrostrand	Postadress 27153 Ystad
Telnr 0706362593	Telnr 0709997525
Personnr 840303-3999	Personnr 770912-3934

Giltighetstid:

☒ From 21-02-01 tills vidare, eller tills fullmaktsgivaren begär fullmakten åter.

☐ from _____ tom _____.

Härmed ger jag fullmakt åt ovan angiven person att fatta alla beslut rörande Öja Industrigarage AB.

Ort: Ystad

Datum: 2021-04-01

Fullmaktsgivarens underskrift

Bevittnas:	
Namn Charlott Liljedahl	Namn Niklas Torvaldsson
Telnr 0702858543	Telnr 0708101188
Underskrift Charlott Liljedahl	Underskrift Niklas Torvaldsson

© www.blankettbanken.se
Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Julia Johansson*

Dagboksblad

Ärendenummer
M211286

Ärende Avstyckning från Avgasröret 1 samt bildande av gemensamhetsanläggning

Kommun: Ystad Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-07-19	Ansökan inkommit (i original) från Jonas Karlsson/Öja Industrigarage AB.	A1, del 1	Eva Landström
2021-07-19	Kartskiss till ansökan (i färg) i A3 format inkommit.	A1, del 2	Eva Landström
2021-07-19	Köpekontrakt inkommit (i bestyrkt kopia).	FÅ1	Eva Landström
2021-07-19	Registreringsbevis inkommit.	1	Eva Landström
2021-07-19	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-08-01)		Eva Landström
2021-08-01	Ärendet upplagt.		Eva Landström
2021-08-01	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av firmatecknare för bolaget. Källa: Bolagsverket.		Eva Landström
2021-08-01	Bekräftelse av ansökan skickad.	2	Eva Landström
2021-08-11	Handläggare utsedd.		Anna Jeppsson Norberg
2021-08-11	Inledande genomgång av ärendet.		Anna Jeppsson Norberg
2021-08-11	Skickat mail till Jonas Karlsson och informerat att handläggningen är igång samt ställt några frågor.		Anna Jeppsson Norberg
2021-08-11	Mail från Jonas Karlsson som meddelar att förrättningen ska var liknade den på grannfastigheten, M21586, dvs ga ska bildas för all mark utanför byggnaderna, gränserna önskas vara omarkerade. Han bifogar även dwgfil på utformningen.		Anna Jeppsson Norberg
2021-08-12	Ärendet är beläget inom KFF-kommuns mätområde.		Anna Jeppsson Norberg
2021-08-12	Skickat mätbeställning med tillhörande handlingar till Ystads Kommun		Anna Jeppsson Norberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-09-06	Mail från Roger Svensson på Ystads kommun angående mätningen.		Anna Jeppsson Norberg
2021-09-22	Skickat svar till Roger Svensson på Ystads kommun.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-01	Underlag inkommit från Roger Svensson på Ystads kommun.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-04	Skickat kartbeställning.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-19	Beräkning.		Tom Christensen
2021-10-20	Utkast förrättningskartor samt teknisk beskrivning.		Tom Christensen
2021-10-20	Granskning av förrättningskarta samt ändringar i fastighetsregistrets kartdel utförd.		Mickael Lindgren
2021-10-21	Beredning i Trossen.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-22	Skickat mail till Jonas Karlsson angående kompletteringar.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-25	Mail från Jonas Karlsson som yrkar på att styckningslotterna ska bli inteckningsfria.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-25	Skickat mail till Jonas Karlsson angående inteckningsfria styckningslotter och kompletteringar		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-26	Mail från Jonas Karlsson med bifogad fullmakt. han meddelar också att köpet bör vara klart nästa vecka		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-26	Svarat Jonas Karlsson och bett honom inkomma med fullmakten i original eller som en vidimerad kopia.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-26	Skickat meddelande om begärd förrättning till Ystads kommun.		Anna Jeppsson Norberg
2021-10-26	Skickat rättighetsförfrågan till Ystad energi gällande avtalsservitut D201800476264:1.1		David Trajkovski
2021-10-26	Svar inkommit från Ystad energi	MR1	David Trajkovski
2021-10-28	Arbete med beslutshandlingar.		Anna Jeppsson Norberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-10-29	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Gustav Genberg
2021-11-16	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Lena Sundin
2021-11-16	Mail från Jonas Karlsson inkommit.	3	Julia Johansson
2021-11-16	Fullmakt för Jonas Karlsson inkommit (i original).	4	Julia Johansson
2021-11-25	Delfaktura		David Trajkovski
2021-12-07	Skickat mail till Jonas Karlsson berörande inteckningen på Avgasröret 1.		Anna Jeppsson Norberg
2021-12-09	Mailkontakt med Jonas Karlsson som meddelar att alla fastigheterna ska vara gemensamt intecknade.		Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Förrättningskarta A3L	KA1	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Förrättningskarta A2L	KA2	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Förrättningskarta A2L	KA3	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Beskrivning	BE1	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Teknisk beskrivning	TBE1	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Protokoll	PR1	Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-12-13).		Anna Jeppsson Norberg
2021-12-13	Underrättelse om avslutad förrättning		Susanna Andersson
2021-12-13	Skickat underrättelse om avslutad förrättning med beslutshandlingar till sakägare och Byggnadsnämnd		Susanna Andersson
2021-12-13	Nytt ärende skapat M212008 för bildande av samfällighetsförening		Susanna Andersson
2021-12-30	Slutfaktura		David Trajkovski
2022-01-13	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Georg Eriksson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-01-13	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-01-13		Georg Eriksson
2022-01-14	Underrättelse skickad till IM.		Georg Eriksson
2022-01-14	Ärende M211286 är infört i registerkartan		Tom Christensen
2022-01-21	FR kontroll		David Trajkovski
2022-01-21	Digitalarkivering		David Trajkovski