

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA 2025-03-30

Protokoll fört vid årsstämma i Avgasröret samfällighetsförening den 30 mars 2025.

Plats: Ystads IF klubblokal, Ystads IP, Ystad.

Närvarande: 14 medlemmar, representerande 11 lokaler (av 28)

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Kent Norlander förklarade årsstämman för öppnad och hälsade alla närvarande medlemmar välkomna.

2. Val av ordförande att leda förhandlingarna

Till ordförande att leda årsstämman valdes Kent Norlander.

3. Val av två justeringspersoner

Att jämte mötesordföranden justera mötesprotokollet valdes Reiner Albrecht och Mikael Norlander.

4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst samt godkännande av dagordning.

Kallelsen till mötet skickades ut 2025-02-25 via e-mail till medlemmarna och den förklarades därmed blivit utlyst enligt stadgarna.

Föreslagen dagordning godkändes och denna finns även tillgängliga på föreningens hemsida.

5. Föredragande av förvaltningsberättelse 2024

Det antecknades att förvaltningsberättelsen tillsammans med resultat- och balansräkning för 2024 publicerades i utskicket till medlemmarna inför stämman.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten. Under året har gemensam försäkring har tecknats för lokalerna samt avtal och arbete för gemensamt vatten har inletts.

Förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningarna, årsredovisningen 2024, inklusive styrelsens förslag till resultatdisposition, föredrogs av styrelsens ordförande Kent Norlander och kassören Reiner Albrecht. Handlingarna var därmed framlagda i korrekt ordning.

6. Föredragande av revisorernas berättelse för 2024

Revisionsberättelsen föredrogs av lekmannarevisor Gunilla Sramek och var därmed också framlagd i korrekt ordning. Gunilla ansåg att föreningen är föredömligt förvaltd under året 2024 och tillstyrkte att mötet fastställer framlagd resultat- och balansräkning.

7. Fastställande av resultat- och balansräkning. Årsmötet fastställde den framlagda resultat- och balansräkningen för 2024 och beslutade om resultatdispositionen att av årets resultat, 52 054 kr ska 20 000 kr avsättas till föreningens underhållsfond och resterande belopp, 32 054 kr ska tillsammans med balanserade medel om 23 202 kr, totalt 55 256 kr, överförs i ny räkning Vidare antecknades att den förenklade formella årsredovisningen skickats ut till medlemmarna samt att

dessa dokument finns tillgängliga på föreningens webbplats, avgasroret.se.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog i beslutet.

9. Beslut om ersättning till styrelseledamöter och revisorer

Årsstämman beslutade på styrelsens förslag att ingen ersättning ska utgå till styrelsen eller revisorer.

10. Beslut om ersättning till revisorer

Årsstämman beslutade på styrelsens förslag att ingen ersättning ska utgå till revisorer

11. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

Mötesordföranden hänvisade till redogörelsen i mötesutskicket 2025-02-25 över valda personer och mandattider och presenterade samtliga förslag till val vid denna stämma.

Årsstämman beslutade i enlighet med framlagt förslag om val enligt följande varvid samtliga mandattider noterades:

(Stämman beslutade att ingen valberedning ska väljas.)

	<u>Valperiod</u>
<u>Styrelsens ordförande</u>	
Kent Norlander	Tidigare vald till 2026-03
<u>Styrelseledamöter</u>	
Reiner Albrecht	Tidigare vald till 2026-03
Henrik Højgaard	Tidigare vald till 2026-03
Mattias Andersson	Vald till 2027-03
Marcus Lundgren	Vald till 2027-03
Mikael Norlander	Vald till 2027-03
<u>Styrelsesuppleanter</u>	
Ola Jönsson	Tidigare vald till 2026-03
Roland Andersson	Vald till 2027-03
<u>Revisorer</u>	
Gunilla Sramek	Tidigare vald till 2026-03
<u>Revisorssuppleanter</u>	
Dan Nicklasson	Vald till 2027-03

12. Förslag till budget 2025

Styrelsens budgetförslag för 2025, presenterades av kassören och godkändes vid årsmötet. Budgeten var även publicerad i förväg i mötesutskicket.

13. Beslut om samfällighetsavgift för 2025

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad samfällighetsavgift, 320 kr per månad och medlem. Samfällighetsavgiften ska debiteras månadsvis i förskott.

14. Propositioner från styrelsen

Inga propositioner från styrelsen inkomna

15. Motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmarna inkomna

16. Övriga frågor och information från styrelsen

Styrelsen informerade om aktuella frågor:

Momshanteringen - Reiner informerar om att samfällighetsavgiften är momsbefriad och belyst momsaspekten för andra tjänster som föreningen tillhandahåller.

Gemensamt vatten – Reiner informerade om debiteringsaspekterna för gemensamt vatten.

Trivselreglerna - Reiner redogör för befintliga trivselregler och varför de finns till.

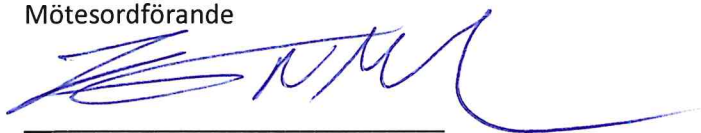
Hemsidan - Reiner redovisade förfrågan från Avgasröret ga:2 om delad hemsida samt uppmanade mötesdeltagarna att regelbundet besöka hemsidan för att inhämta aktuell information om och kring anläggningen .

17. Avslutning

Mötesordförande Kent Norlander tackade alla närvarande medlemmar för deras deltagande och förklarade därefter årsstämman för avslutad.

Protokollet från mötet kommer att publiceras på föreningens webbsida, avgasroret.se.

Mötesordförande



Kent Norlander

Vid protokollet:



Mattias Andersson

Justeras:



Reiner Albrecht



Mikael Norlander