

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA 2024-03-17

Protokoll fört vid årsstämma i Avgasröret samfällighetsförening den 17 mars 2024.

Plats: Ystads IF klubblokal, Ystads IP, Ystad.

Närvarande: 17 medlemmar, representerande 14 lokaler (av 28)

1. **Stämman öppnas**
Styrelsens ordförande Kent Norlander förklarade årsstämman för öppnad och hälsade alla närvarande medlemmar välkomna.
2. **Val av ordförande att leda förhandlingarna**
Till ordförande att leda årsstämman valdes Kent Norlander.
3. **Val av två justeringspersoner**
Att jämte mötesordföranden justera mötesprotokollet valdes Reiner Albrecht och Ola Jönsson.
4. **Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst**
Kallelsen till mötet skickades ut 2024-02-26 via e-mail till medlemmarna och den förklarades därmed blivit utlyst enligt stadgarna.
5. **Godkännande av dagordning.**
Föreslagen dagordning godkändes och denna finns även tillgängliga på föreningens hemsida.
6. **Föredragande av förvaltningsberättelse 2023**
Det antecknades att förvaltningsberättelsen tillsammans med resultat- och balansräkning för 2023 publicerades i utskicket till medlemmarna inför stämman. Vidare antecknades att den förenklade formella årsredovisningen skickats ut till medlemmarna samt att dessa dokument finns tillgängliga på föreningens webbplats, avgasroret.se.
Förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningarna, årsredovisningen 2023, inklusive styrelsens förslag till resultatdisposition, föredrogs av styrelsens ordförande Kent Norlander och kassören Reiner Albrecht. Handlingarna var därmed framlagda i korrekt ordning.
7. **Föredragande av revisorernas berättelse för 2023**
Revisionsberättelsen föredrogs av lekmannarevisor Gunilla Sramek och var därmed också framlagd i korrekt ordning. Gunilla ansåg att föreningen är föredömligt förvaltd under året 2023 och tillstyrkte att mötet fastställer framlagd resultat- och balansräkning.
8. **Fastställande av resultat- och balansräkning.** Årsmötet fastställde den framlagda resultat- och balansräkningen för 2023 och beslutade om resultatdispositionen att av årets resultat, 27 956 kr ska 20 000 kr avsättas till föreningens underhållsfond och resterande belopp, 7 956 kr ska tillsammans med balanserade medel om 15 246 kr, totalt 23 202 kr, överförs i ny räkning

AVGASRÖRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 717922-3685

Protokoll

2024-03-17

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Det antecknades att styrelsens ledamöter inte deltog i beslutet.

10. Beslut om ersättning till styrelseledamöter och revisorer

Årsstämman beslutade på styrelsens förslag att ingen ersättning ska utgå till styrelsen eller revisorer.

11. Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

Mötesordföranden hänvisade till redogörelsen i mötesutskicket 2024-02-26 över valda personer och mandattider och presenterade samtliga förslag till val vid denna stämma.

Årsstämman beslutade i enlighet med framlagt förslag om val enligt följande varvid samtliga mandattider noterades:

(Stämman beslutade att ingen valberedning ska väljas.)

Valperiod

Styrelsens ordförande

Kent Norlander

Omvald Vald till 2026-03

Styrelseledamöter

Reiner Albrecht

Omval till 2026-03

Henrik Højgaard

Omval till 2026-03

Mattias Andersson

Vald till 2025-03

Marcus Lundgren

Vald till 2025-03

Mikael Norlander

Vald till 2025-03

Styrelsesuppleanter

Ola Jönsson

Nyvald till 2026-03

Roland Andersson

Vald till 2025-03

Revisorer

Gunilla Sramek

Omval till 2026-03

Revisorssuppleanter

Dan Nicklasson

Vald till 2025-03

ab h 03

12. Förslag till budget 2024

Styrelsens budgetförslag för 2024, presenterades av kassören och godkändes vid årsmötet. Budgeten var även publicerad i förväg i mötesutskicket.

13. Beslut om samfällighetsavgift för 2024

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad samfällighetsavgift, 320 kr (ex moms) per månad och medlem. Samfällighetsavgiften ska debiteras månadsvis i förskott.

14. Propositioner från styrelsen

Det antecknades att propositioner från styrelsen publicerats i mötesutskicket för medlemmarnas begrundan inför stämman.

Gemensam försäkring.

Mattias presenterade ett förslag på försäkringslösning från ett och samma bolag för samtliga medlemmar. Försäkringen omfattar även gemensamhetsytor samt garage. Försäkringen skulle årligen kosta 2 820 kr per lokalägare och då även inkludera anläggningens gemensamma delar. Frågan om självrisken lyftes och styrelsen bad att få återkomma kring detta. Årsmötet beslutade om att låta samfällighetsföreningen teckna en enda gemensam försäkring för samtliga lokaler i anläggningen med start 1/7 2024.

15. Motioner från medlemmarna

Inga motioner inkomna

16. Övriga frågor och information från styrelsen

Styrelsen informerade om aktuella frågor:

Momsbefrielse - Reiner informerar om att samfällighetsavgiften kan komma att mombefrias. Detta skulle medföra en kostnadsreduktion per lokal och år om : $12 \times 80 = 960$ kr/år.

Nyckelskåp - Reiner redogör för Calmare nyckelskåp som kommer att monteras inom kort.

Trivselreglerna - Reiner redogör för befintliga trivselregler och varför de finns till.

Gemensamt vatten - Ola Jönsson ställde frågan om man kommit vidare i denna fråga. Mikael redogör för vad styrelsen vet och hur vi kan komma vidare men att frågan för närvarande är pausad.

Gemensamhetsytor - Ola Jönsson frågar kring möjligheten att markera upp fler parkeringar samt hur styrelsen ställer sig till banderoller på staketet. Man föreslog en standardiserad tavla med vilka företag som finns på området, eller en hyrkostnad för att få sätta upp "reklam" på staketet. Styrelsen bad att få återkomma i ärendet.

Webbsidan

Reiner påminde mötesdeltagarna att regelbundet besöka föreningens hemsida för att inhämta aktuell information om- och kring- anläggningen .

Servitutavtal

Reiner redogjorde för avsikten att ansöka om servitut som är kopplade till bredbandsskåpen i två av anläggningens lokaler.

17. Avslutning

Mötesordförande Kent Norlander tackade alla närvarande medlemmar för deras deltagande och förklarade därefter årsstämman för avslutad.

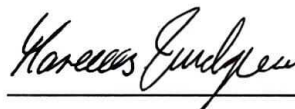
Protokollet från mötet kommer att publiceras på föreningens webbsida, avgasroret.se.

Mötesordförande



Kent Norlander

Vid protokollet:



Marcus Lundgren

Justeras:



Reiner Albrecht



Ola Jönsson