



Trivselregler

Avgasrörets samfällighetsförening



INNEHÅLL

1	INLEDNING	3
2	VARFÖR HAR VI REGLER?	3
3	VÅRA REGLER.....	3

3								
2								
1								
0	2023-03-26	Första utgåvan						
Rev.	Datum	Beskrivning	Handläggare		Verifierad		Godkänd	

1 INLEDNING

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman beslutat om.

I förvaltningsuppdraget ligger även att styrelsen har ansvar för att det råder ordning och reda i samfälligheten och styrelsen lägger ner stor vikt vid framtagning och fortlöpande uppdatering av ordnings- och trivselregler.

2 VARFÖR HAR VI REGLER?

Ofta handlar det om rena självklarheter för de flesta, men det som är självklart för den ene är inte alltid självklart för den andre och i en gemenskap är det därför nödvändigt att formulera vissa regler.

Vi äger samfälligheten tillsammans och har i uppdrag att vårda den. Detta medför både rättigheter och skyldigheter i vår samverkan med lokalgrannarna.

Vi har givetvis inte formulerat regler för alla tänkbara situationer utan huvudregeln som genomsyrar hela området är att vi använder vårt goda omdöme, håller rent och snyggt omkring oss samt visar hänsyn till våra lokalgrannar. En anläggning som ger ett skräpigt intryck är inte acceptabel ur trivsel- och miljösynpunkt. Tänk på att områdets allmänna intryck även indirekt påverkar prisnivån på våra fastigheter.

3 VÅRA REGLER

Visa hänsyn.

Behandla andra som du själv vill bli behandlad. Stör ej onödigt mycket.

Obehöriga

Släpp inte in obehöriga på lokalområdet. Genom att vara vaksam vid in- och utpassering minskas risken för oönskade besök och stölder. Felanmäl alltid grinden eller nödutgången om den krånglar.

Hastighet.

En generell hastighetsbegränsning om max 20 km/h gäller inom anläggningen.

Parkering

Parkering av fordon skall i möjligaste mån ske på den målade rutan som tillhör din lokal.

Om det uppstår tillfällen då fordon inte får plats på din målade ruta får fordon tillfälligt parkeras på omarkerad yta, men på sådant sätt att annan trafik inom området inte hindras eller försvåras.

Långtidsparkering utanför lokal ska undvikas.

Städning

Vår samfällighet ska anses som ett välskött och trevligt område. Håll snyggt och normalstädat kring din lokal!

Långtidsförvaring av gods, utrustning eller motsvarande ska undvikas utomhus. Inom vårt område ska ingen utomhusyta ha karaktären av bilverkstad, byggföretag, åkeri, uppställningsplats eller motsvarande.

Ibland behöver man förvara material utanför lokalen vid till exempel ombyggnation/renovering. Men stadigvarande förvaring av byggmaterial och annat som kan leda tanken i riktning ”skrotupplag” skall undvikas.

Sophantering

Samfälligheten har ingen organiserad sophantering. Inga sopor får slängas/förvaras utomhus. Vi alla, var och en, måste ombesörja sortering, hantering och bortforsling av de sopor och avfall vi själva producerar.

Miljöfarligt avfall

Om du hanterar kemikalier eller miljöfarligt avfall i din lokal måste du följa gällande lagstiftning och regelverk.

Oljeavskiljare

I varje lokal finns en golvbrunn som är förbunden med en för anläggningen gemensam oljeavskiljare. Denna oljeavskiljare är installerad för att hindra att kolväten som olja/diesel/bensin från våra lokaler leds vidare i kommunens spill- och dagvattensystem. Inga andra kemikalier än kolväten kan hanteras av oljeavskiljaren.

Eldfarliga vätskor / Trycksatta kärl

Det utgör en stor brandfara om man hanterar öppen eld eller orsakar gnistor i sin lokal (svetsarbeten, slipning, använda bensin-/dieselvärmare, mm) och man ikläder sig ett stort ansvar – inte minst gentemot sina grannar – om man sysslar med sådana riskfyllda arbeten.

Om du hanterar gasapparat eller gasbehållare i din lokal måste du förvissa dig om att du följer gällande lagstiftning och regelverk.

I förekommande fall måste du även tillse att du i din lokal har en säker och reglementsenlig förvaring av drivmedel och andra eldfarliga/explosiva vätskor /gaser. Samma sak gäller för förvaring av andra trycksatta kärl.

Varje lokalägare ska förvara minst en lätt åtkomlig handeldsläckare i sin lokal. Släckaren ska vara avsedd för bekämpning av den typ av brand som är mest trolig i din lokal beroende på den huvudsakliga verksamheten där – vatten-, pulver-, skumsläckare, etc.

Försäkring

Som lokalägare är du skyldig att teckna en egendoms- och ansvarsförsäkring för din lokal eller verksamhet för att kunna möta eventuella krav på skadestånd som kan uppkomma från din verksamhet

El-förbrukning

Vår totala inkommande elförsörjning av anläggningen är dimensionerad efter antagandet om normalförbrukning, dvs att varje lokalägare bedriver en verksamhet med "rimligt" effektuttag utan extrema el-belastningar, t.ex. lager, garage, småföretagande, etc.

Om du i din verksamhet har behov av att installera eller på annat sätt permanent använda utrustning som kräver höga el-effekter behöver du stämma av detta i förväg med styrelsen. Installationen ska sedan utföras enligt rådande ellagstiftning samt dokumenteras till styrelsen efter utförd installation

SLUT