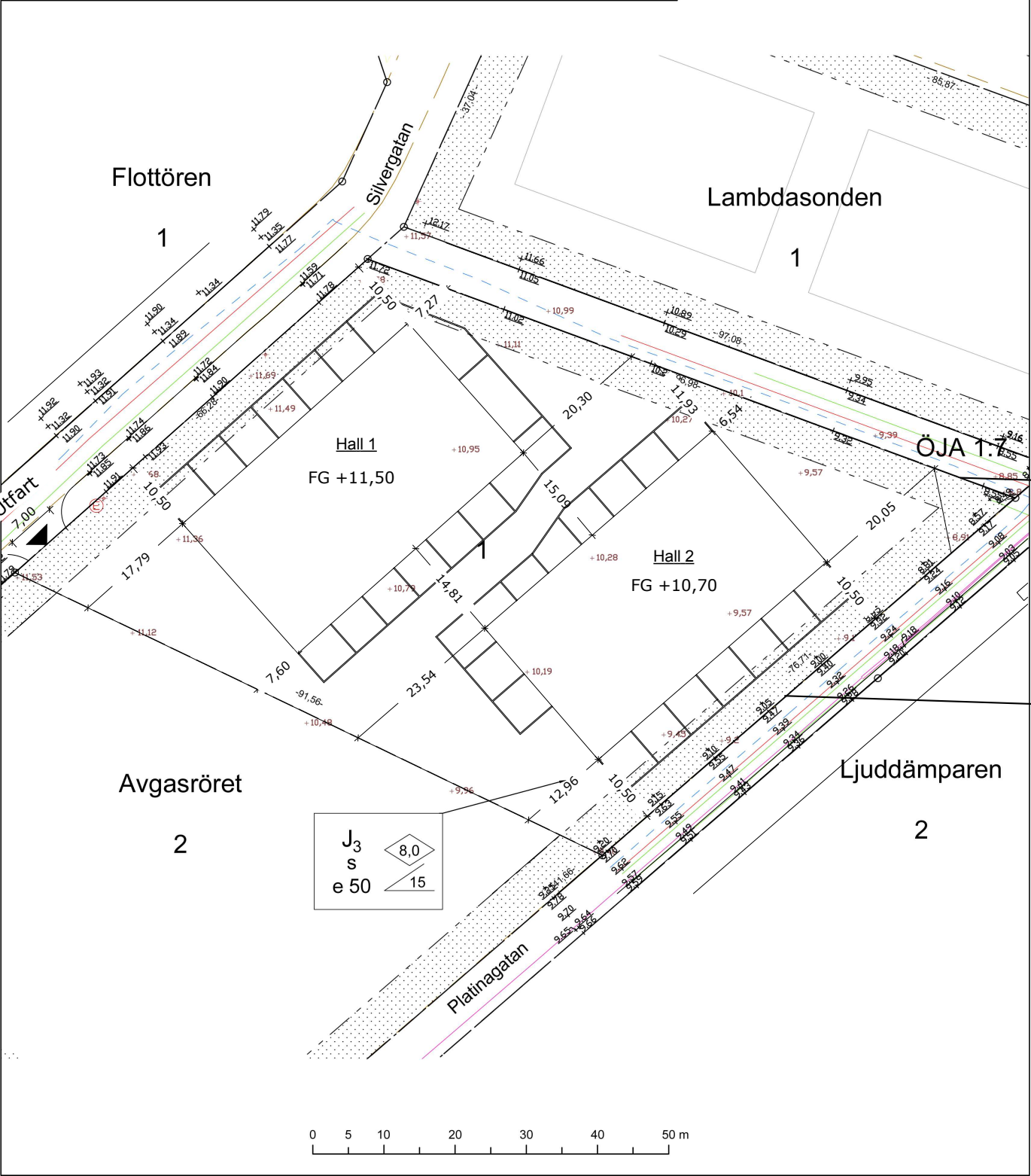
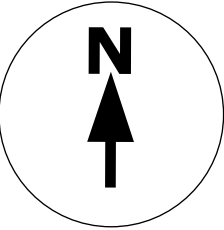


Fastighet		NYBYGGNADSKARTA			
AVGASRÖRET 1		Upprättad: 2021-06-11		Ystads kommun Samhällsbyggnad	
Gatuadress		Detailplan, laga kraft: 2020-07-09			
Kommun	Registerområde	Genomförandetiden utgår: 2025-07-09			
Ystad	Ystad	Fastigheten bildad eller registrerad: 2020-11-27			
Kartan upprättad av	Areal kvm	+0,0 Befintlig Markhöjd			
Sanne Christiansen	6057	+0,0 Projekterad Markhöjd			
Skala	Format	Beteckningsstandard	Ledringsuppgifter Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i Förbindelsepunkt
1:500	A3	HMK-Ka	Vatten		Uppdämningshöjd (udh)
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	Dagvatten			
SWEREF 99 13 30	RH 2000	Spillvatten			
Anteckning					
Samordning skall ske med VA-enheten avseende höjd och plan på VA-anslutningar.					



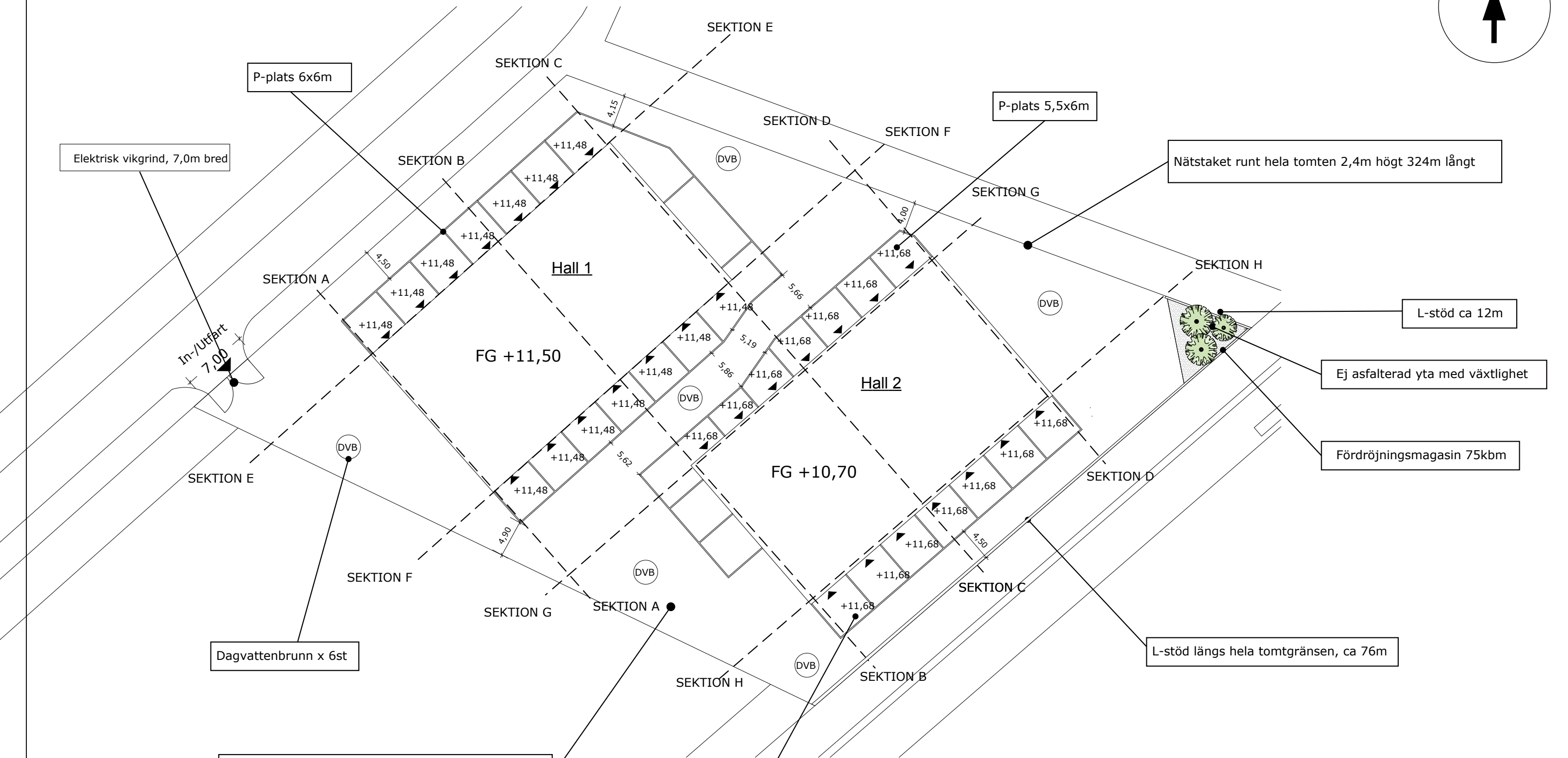
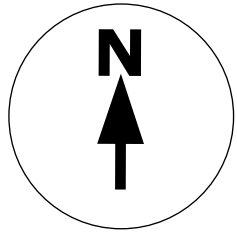
Tomtyta: 6056 kvm	
BYA Hall 1:	1035,6 kvm
BYA Hall 2:	1035,6 kvm
Totalt	2071,2
E=34,2%	



L-stöd ca 12m

L-stöd längs hela tomtgränsen, ca 76m

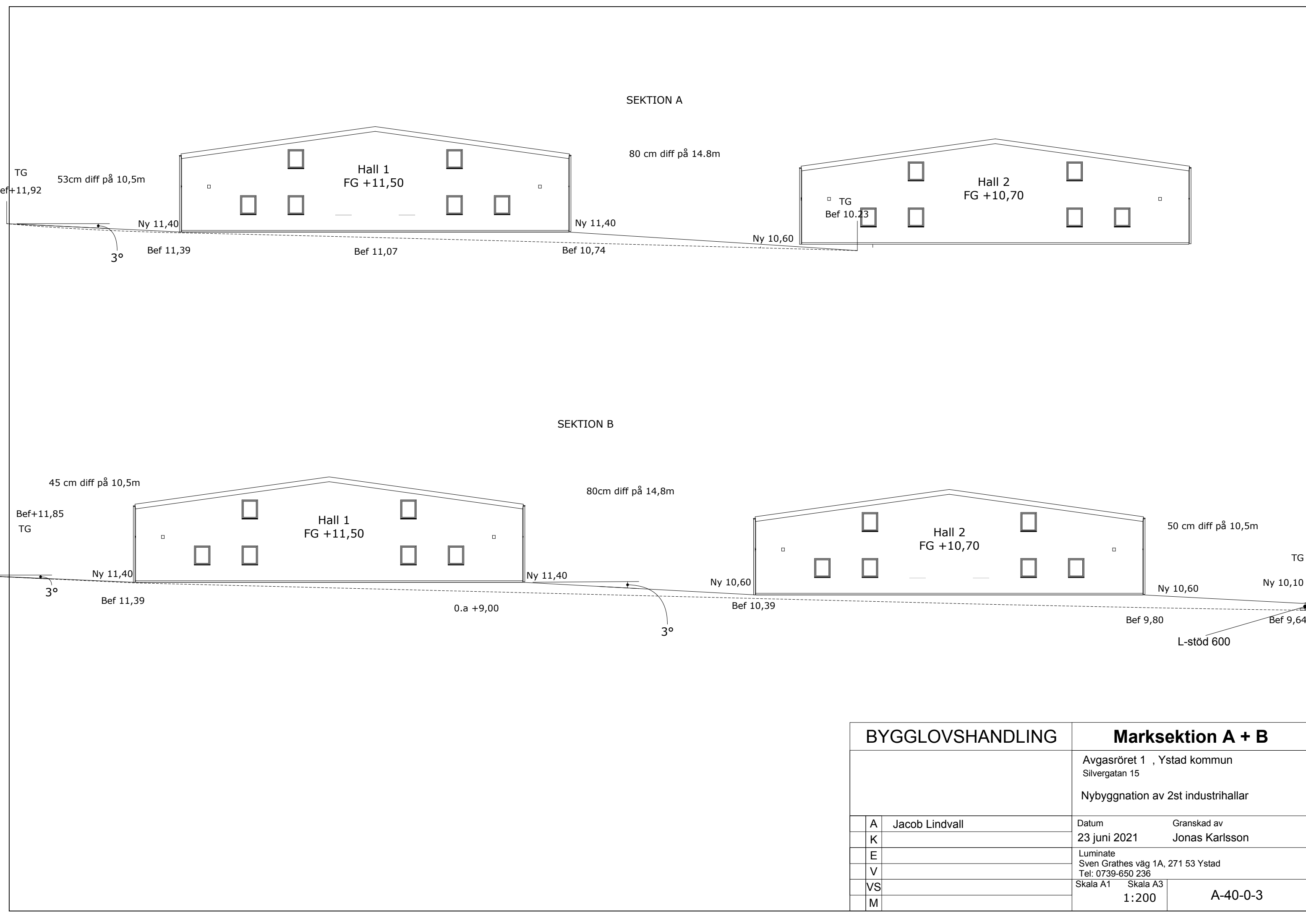
BYGGLOVSHANDLING			Nybyggnadskarta	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrihallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate	
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
	VS		Tel: 0739-650 236	
	M		Skala A1	Skala A3
			1:800	A-40-0-1



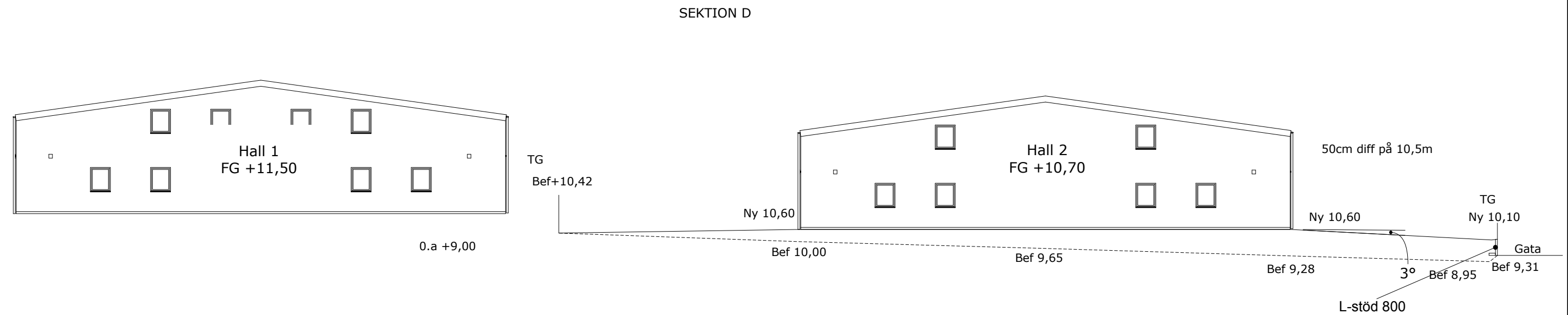
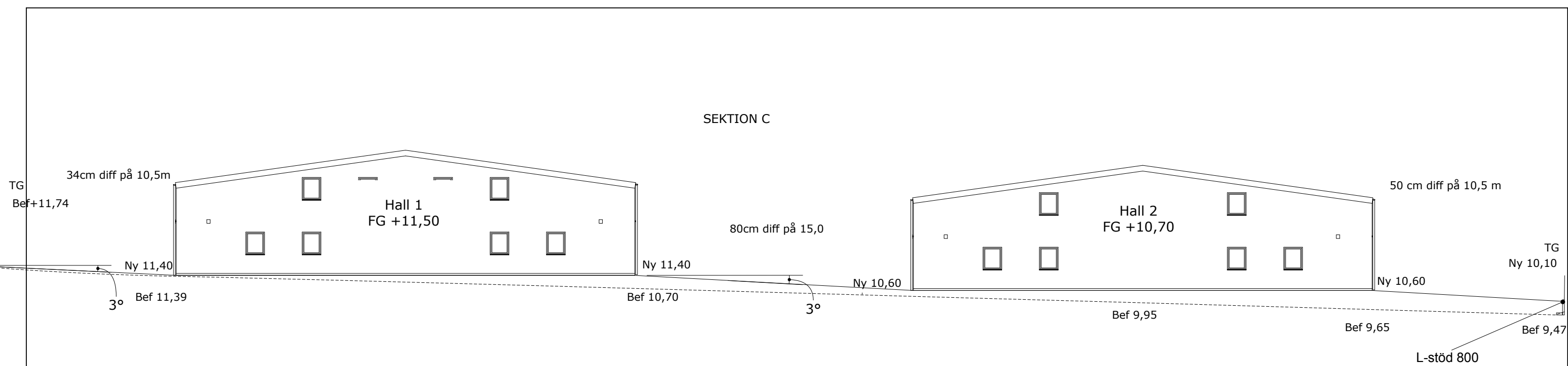
Hela tomten runt hus asfalteras, 3985 kvm

P-plats 6x6m

BYGGLOVSHANDLING			Markplanering		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15		
			Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad		
	VS		Tel: 0739-650 236		
	M		Skala A1	Skala A3	A-40-0-2
			1:500		

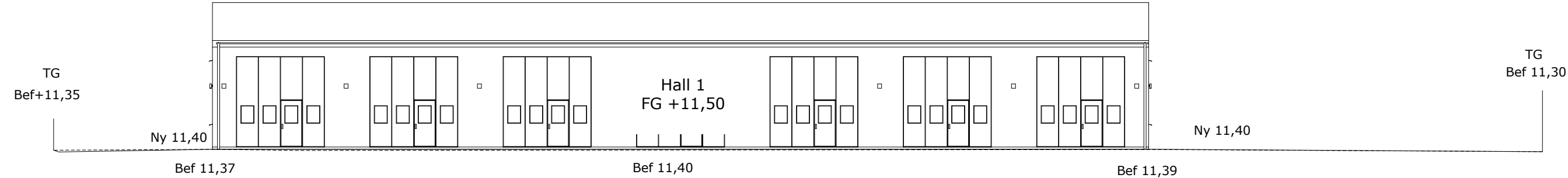


BYGGLOVSHANDLING			Marksektion A + B		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-0-3
	M		1:200		

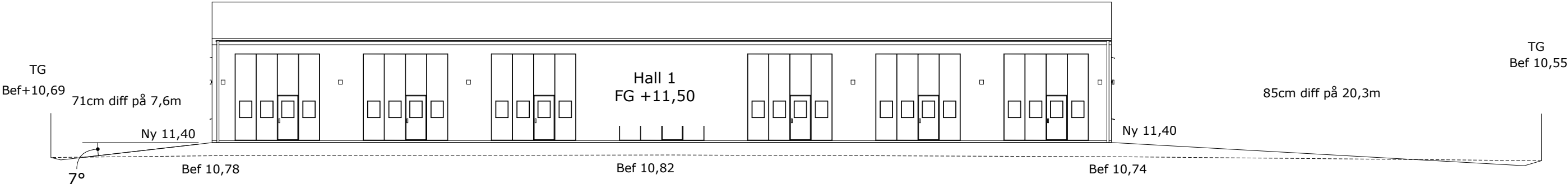


BYGGLOVSHANDLING			Marksektion C + D		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-0-3
	M		1:200		

SEKTION E
Vy från norr



SEKTION F
Vy från söder

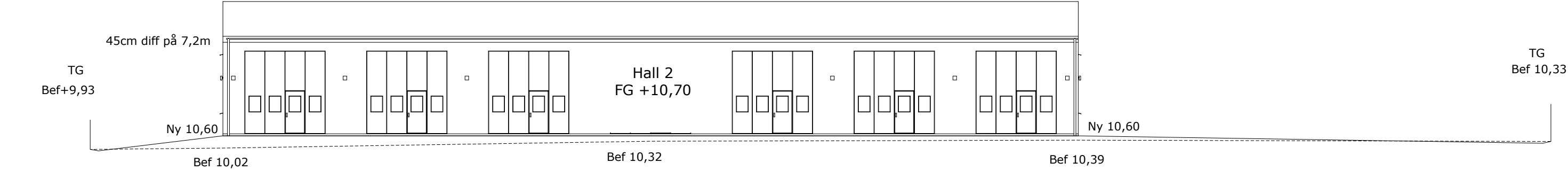


BYGGLOVSHANDLING

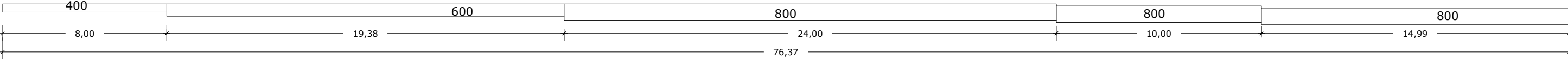
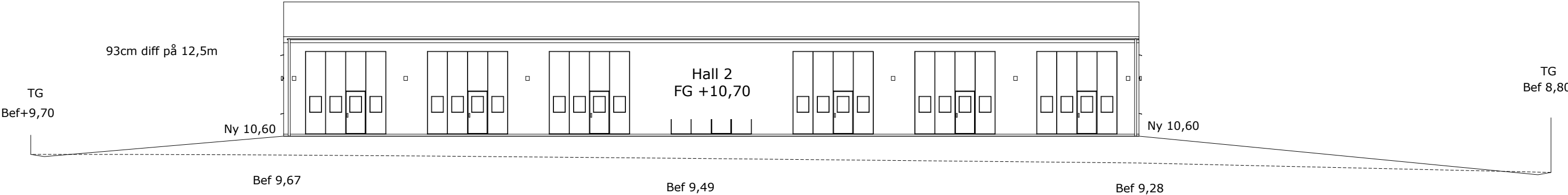
Marksektion E + F

			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15		
			Nybyggnation av 2st industihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-0-4
	M		1:200		

SEKTION G
Vy från norr



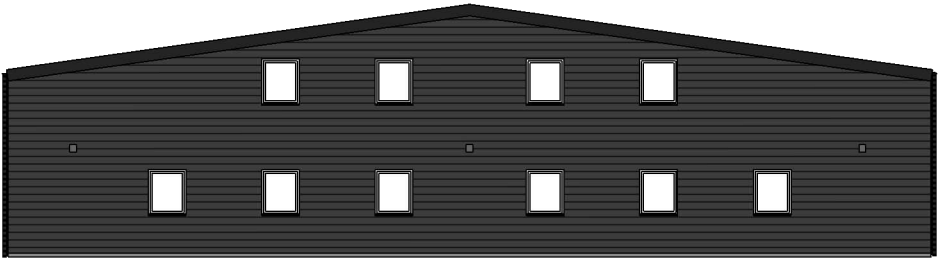
SEKTION H
Vy från söder



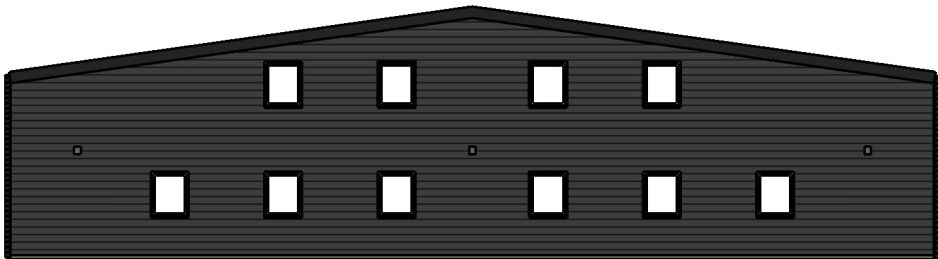
L-stöd i
tomtgräns

BYGGLOVSHANDLING			Marksektion G + H	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrihallar	
A	K	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
			23 juni 2021	Jonas Karlsson
E	V		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
VS	M		Skala A1	Skala A3
			1:200	A-40-0-5

HALL 1



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST

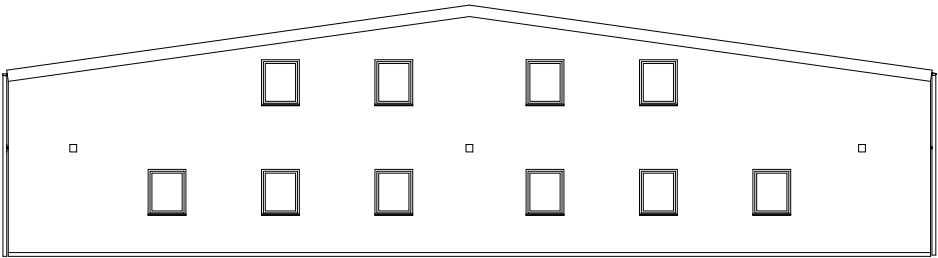


FASAD MOT NORDVÄST

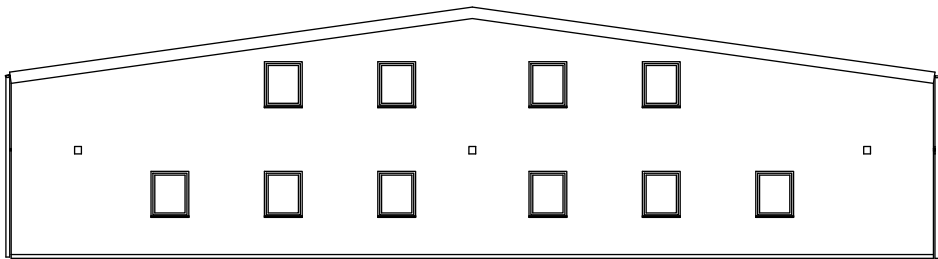


BYGGLOVSHANDLING			Fasader Hall 1		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-3-10
	M		1:200		

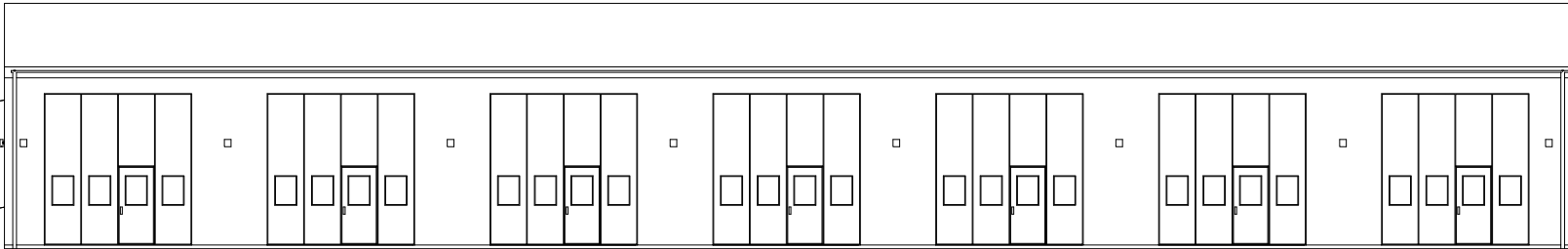
HALL 1



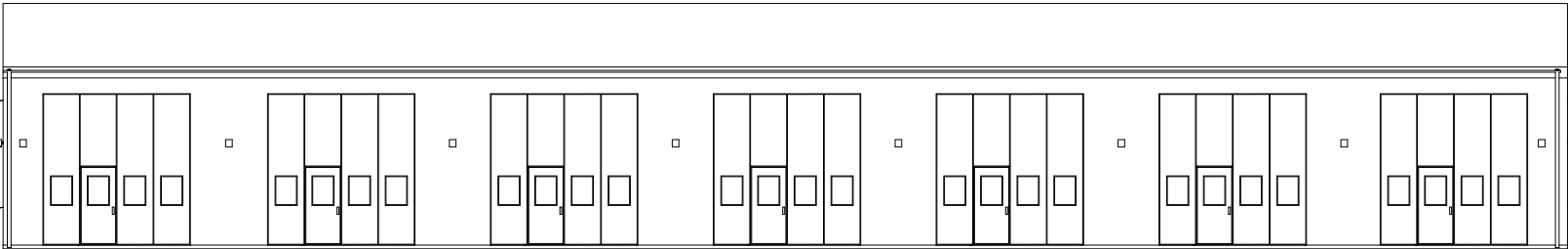
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

Utvändiga material och kulörer

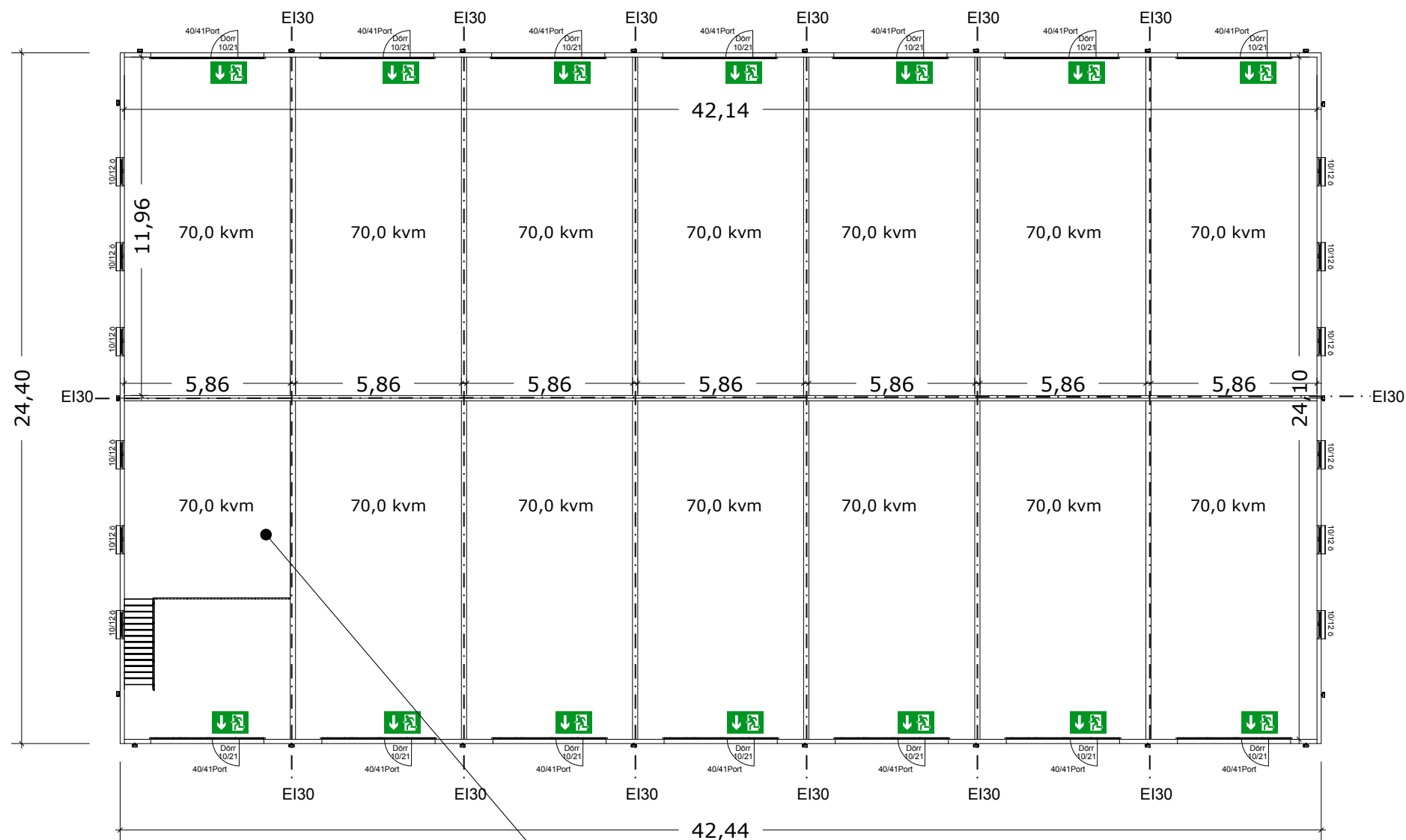
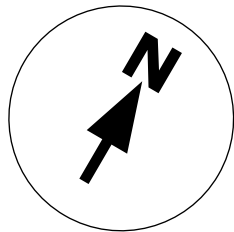
Fasader	Plåt, mörkgrå
Tak Hall	Papp, svart
Takavvattning	Plåt, svart
Garageportar	Plåt, silver
Fönster	Alu, natur

BYGGLOVSHANDLING

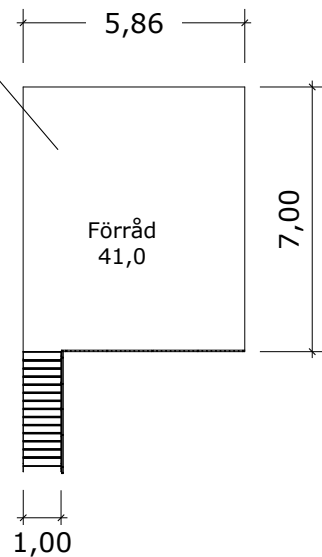
Fasader s/v Hall 1

			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-3-11
	M		1:200		

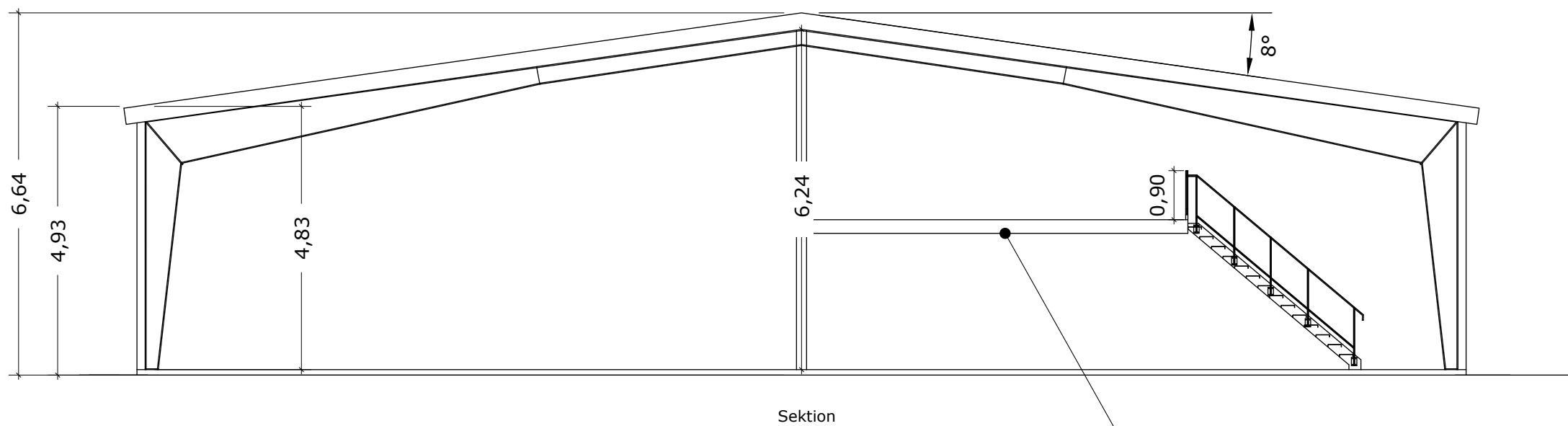




Entresolplan för förrådsyta finns som tillval på samtliga lokaler
Då söker nyttjare egen byggnmälan på detta.



BYGGLOVSHANDLING			Plan Hall 1	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrierhallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate	
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
	VS		Tel: 0739-650 236	
	M		Skala A1	Skala A3
			1:200	A-40-1-10

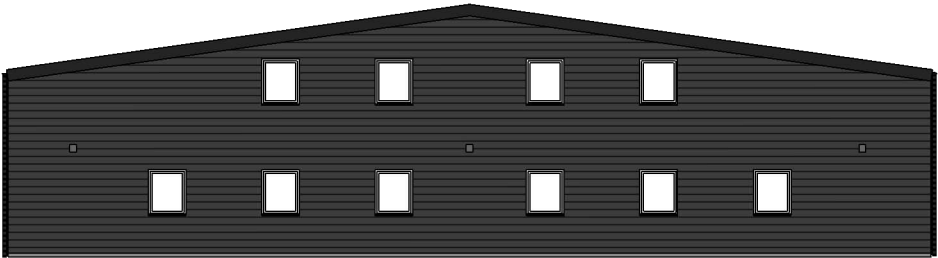


Entresolplan som tillval

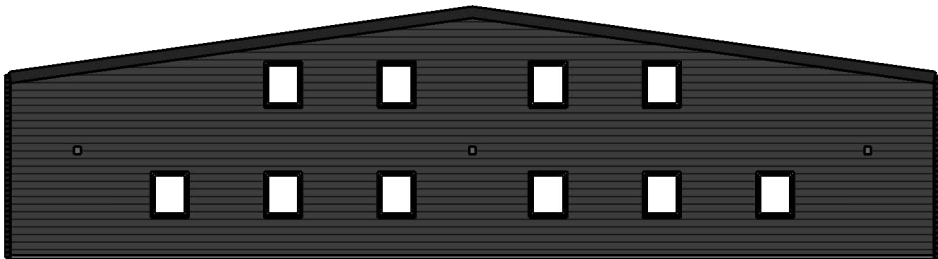


BYGGLOVSHANDLING			Sektion Hall 1		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-2-10
	M		1:100		

HALL 2



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST

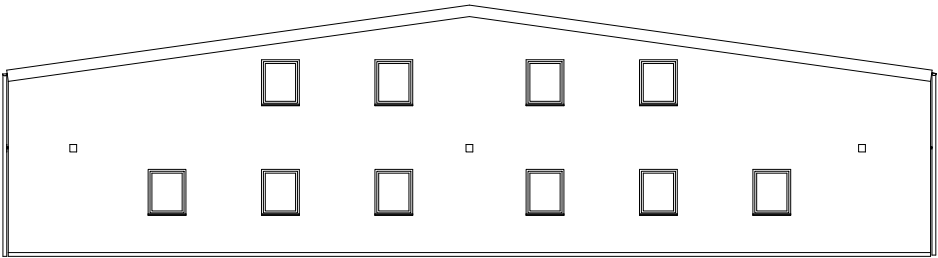


FASAD MOT NORDVÄST

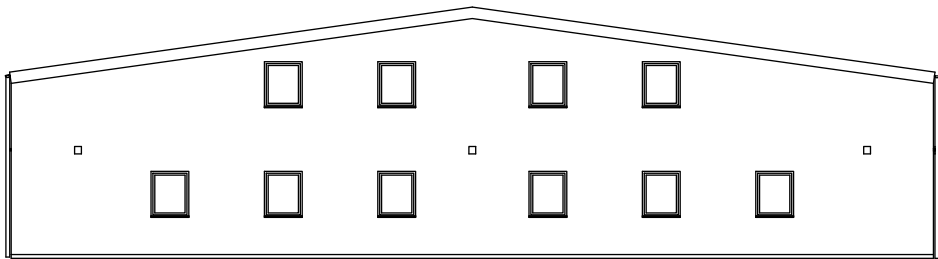


BYGGLOVSHANDLING			Fasader Hall 2		
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-3-20
	M		1:200		

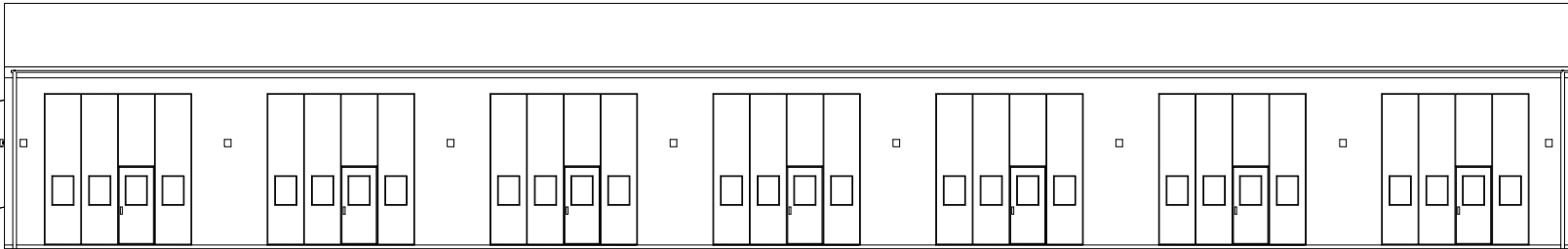
HALL 2



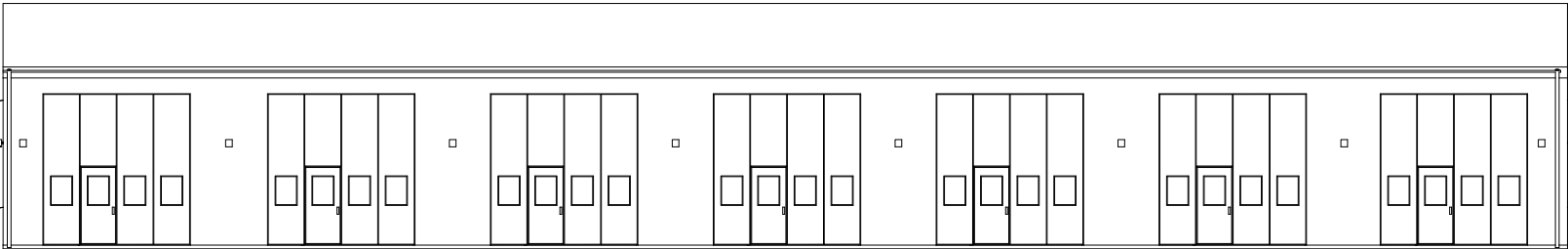
FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

Utvändiga material och kulörer

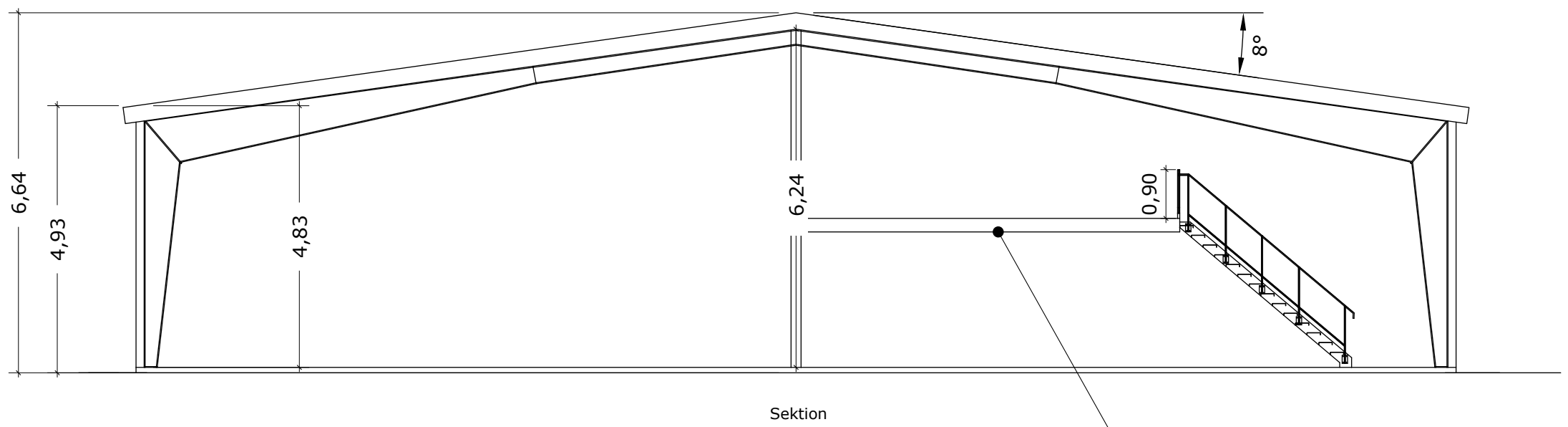
Fasader	Plåt, mörkgrå
Tak Hall	Papp, svart
Takavvattning	Plåt, svart
Garageportar	Plåt, silver
Fönster	Alu, natur

BYGGLOVSHANDLING

Fasader s/v Hall 2

			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar		
	A	Jacob Lindvall	Datum		Granskad av
	K		23 juni 2021		Jonas Karlsson
	E		Luminate		
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236		
	VS		Skala A1	Skala A3	A-40-3-21
	M		1:200		

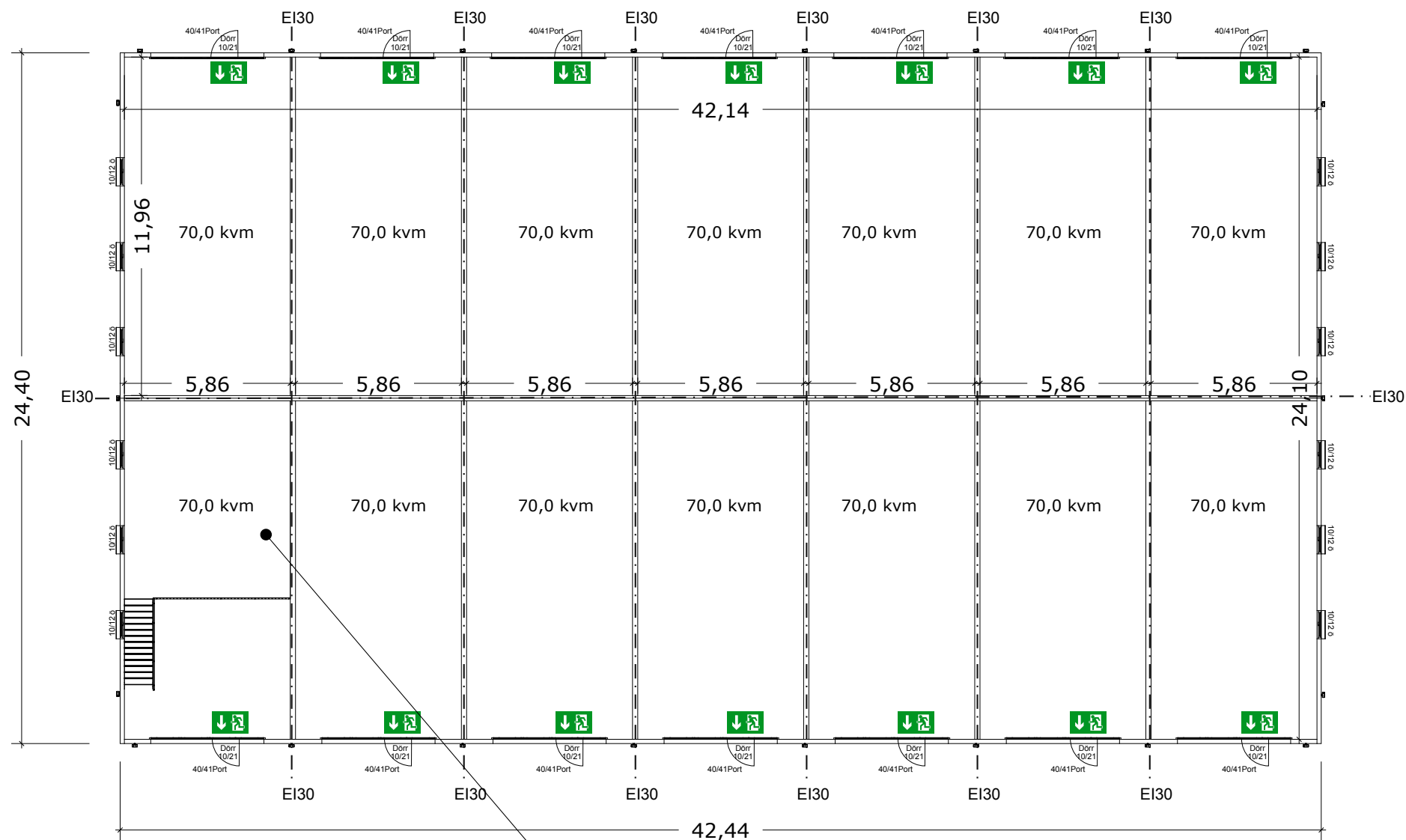
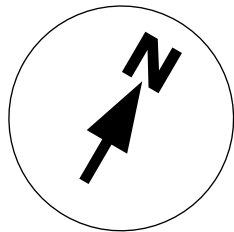




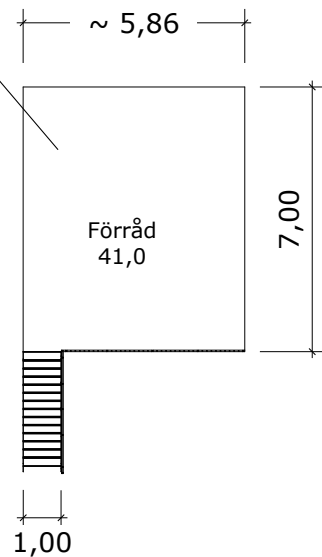
Entresolplan som tillval



BYGGLOVSHANDLING			Sektion Hall 2	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15 Nybyggnation av 2st industrihallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
	V			
	VS		Skala A1	Skala A3
	M		1:100	A-40-2-20



Entresolplan för förrådsyta finns som tillval på samtliga lokaler
Då söker nyttjare egen bygganmälan på detta.



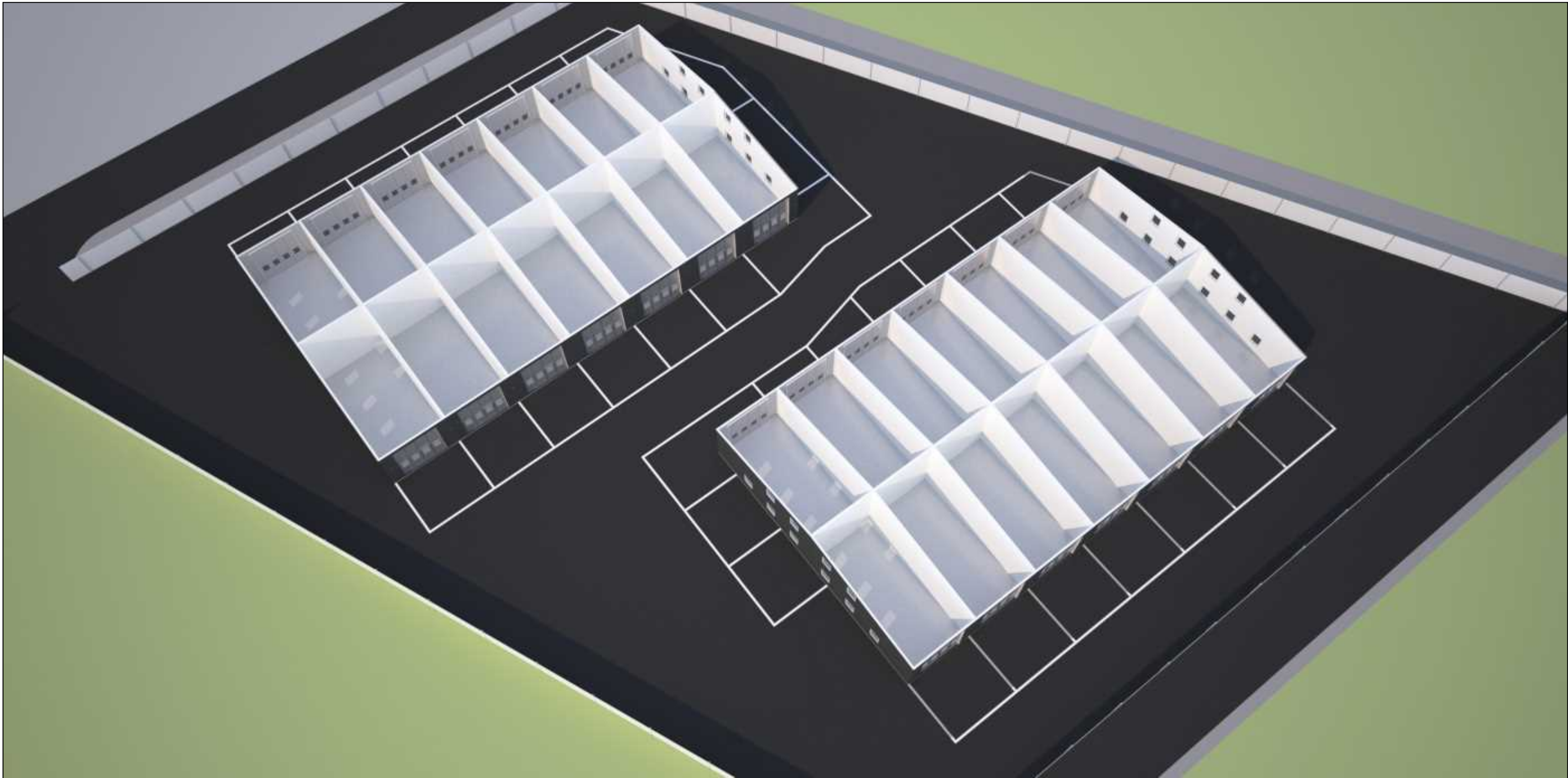
BYGGLOVSHANDLING			Plan Hall 2	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrierhallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
	V			
	VS		Skala A1	Skala A3
	M		1:200	A-40-1-20



BYGGLOVSHANDLING			3D Illustration	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrierhallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate	
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
	VS		Tel: 0739-650 236	
	M		Skala A1 Skala A3	3D-01



BYGGLOVSHANDLING			3D Illustration	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrihallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate	
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
	VS		Tel: 0739-650 236	
	M		Skala A1	Skala A3
			3D-02	



BYGGLOVSHANDLING			3D Illustration	
			Avgasröret 1 , Ystad kommun Silvergatan 15	
			Nybyggnation av 2st industrierhallar	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		23 juni 2021	Jonas Karlsson
	E		Luminate	
	V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
	VS		Tel: 0739-650 236	
	M		Skala A1	Skala A3
			3D-03	